

a valere sia per le esecuzioni immobiliari che per i giudizi di divisione c.d. endoesecutiva

considerato che il Presidente del Tribunale di Firenze, con convenzioni ex art. 1 com. 787 l. 208/2015 del 22 luglio 2015, già approvate dal Ministero della Giustizia, ha provveduto ad individuare due gestori per la pubblicità delle vendite immobiliari (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a),

viste le linee guida sottoscritte dal Presidente del Tribunale di Firenze e dal Presidente della Terza Sezione civile, in cui è stato indicato che, fermo restando il pieno potere di scelta attribuito dal codice di rito ai giudici delle esecuzioni rispetto alla individuazione del gestore della pubblicità, dalla stipula delle predette convenzioni, così come approvate dal Ministero della Giustizia anche in relazione ai servizi aggiuntivi offerti da ciascuna delle società e dettagliatamente indicati nella convenzioni, deriva la opportunità di individuare come scelta da adottare di regola, in un'ottica di maggiore diffusività, omogeneità e standardizzazione della pubblicità e degli avvisi di vendita, e quindi di migliore collocazione dei beni sul mercato, quella del conferimento dell'incarico di gestore della pubblicità, per ciascun tentativo di vendita, ad entrambe le società contraenti (Astalegale.net s.p.a. e Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.), che applicheranno per tale attività le tariffe allegate a tali convenzioni e ciò anche con riferimento alle procedure in cui già sono state delegate le operazioni di vendita.

condiviso infatti il rilievo della opportunità del perseguimento di una maggiore uniformità di forme di pubblicità ed avvisi di vendita, con la evidente finalità di una più proficua collocazione sul mercato dei beni immobili oggetto di vendita forzata, e ritenuto quindi opportuno il conferimento dell'incarico di gestore ad entrambe le predette società e per ciascun tentativo di vendita anche per le procedure in cui è già stata emessa la ordinanza di delega,

considerato che anche in tutte le procedure esecutive immobiliari e divisioni endoesecutive per le quali è già stata disposta la vendita, la pubblicità sui siti Internet di entrambe le società sarà soggetta alla disciplina integrativa prevista con il presente provvedimento;

ritenuto che, al fine di assicurare la massima pubblicità e conoscenza possibile del presente provvedimento, lo stesso debba essere depositato in ciascuna procedura esecutiva delegata con l'avvertenza, per il professionista delegato, di non tenerne conto laddove la delega abbia già superato la fase della vendita di tutti i lotti in ragione della definitiva aggiudicazione di tutti i beni oggetto di esecuzione.

considerato quindi che tutte le ordinanze di vendita già emanate devono intendersi modificate relativamente agli adempimenti pubblicitari, nei limiti che si vanno ad indicare, per tutti gli avvisi di vendita il cui *iter* sia iniziato successivamente alla data di comunicazione della presente circolare.

p.q.m.

Letti gli articoli 487,569 e 591 bis c pc

Dispongono

Ciascuno in riferimento ai procedimenti rispettivamente assegnati nei quali risultino già emesse ordinanze di autorizzazione alla vendita in modalità telematica, con riferimento sia alle procedure esecutive che ai giudizi di divisione endoesecutiva, che l'**ordinanza di autorizzazione alla vendita**,

- Si fa presente che questa spesa (giornali cartacei) sarà posta a carico della procedura in prededuzione per una sola volta per, al massimo, due quotidiani. Il delegato vigilerà – in sede di distribuzione – sulla corretta allocazione di tali voci di spesa.

le suddette forme
rni liberi.

ere un termine
ASTE
GIUDIZIARIE®

- indirizzo c
- redazione c

e

- ASTE
GIUDIZIARIE®
Giudiziarie InLinea S.p.a

ASTE GIUDIZIARIE®
0586-20141 -

la procedura esecutiva dal Professionista

ASTE
GIUDIZIARIE®

procedura
Gli enti e le
GIUDIZIARIE®
del creditore

ella pubblicità rilasciata su indicazione del pro-

Affida l'incarico di provvedere a tutte le attività necessarie alla pubblicazione degli avvisi di vendita disposti con la presente ordinanza alle società ASTALEGALE.NET S.P.A. e ASTE GIUDIZIARIE INLINEA S.P.A. -

Le società provvederanno in particolare, per quanto di propria competenza:

- a curare, su ordine del delegato, la pubblicazione dell'avviso di vendita, dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale di stima (compresi i suoi allegati) sul sito internet www.astalegale.net, www.astegiudiziarie.it nonché sul sito istituzionale del Tribunale di Firenze; il professionista delegato provvederà alla verifica della correttezza dei dati inseriti nel bozzetto di stampa degli avvisi di pubblicazione e di ogni altro avviso pubblicato (anche via internet) segnalando tempestivamente e direttamente al gestore della pubblicità eventuali errori, omissioni o imprecisioni;
- a curare tutti gli adempimenti necessari alla pubblicazione (nei modi e nei tempi su indicati) dell'estratto della presente ordinanza sui quotidiani di cui sopra, nonché alle forme peculiari di pubblicità, quando espressamente ordinato nell'ordinanza di vendita, su altri quotidiani;
- ad acquisire direttamente dagli uffici di Cancelleria e facendo ricorso esclusivamente al personale espressamente autorizzato dal Tribunale, la copia (anche in formato elettronico) di tutta la documentazione di cui è stata disposta o si renderà necessaria la pubblicazione;
- ad inviare al delegato, prima di procedere alla pubblicazione dell'estratto dell'avviso di vendita sui quotidiani, il relativo bozzetto di stampa;
- a richiedere il pagamento degli oneri conseguenti ai servizi svolti direttamente al soggetto di volta in volta indicato dal delegato, nonché a comunicare il medesimo nominativo ai quotidiani sui quali è stata disposta la pubblicazione perché questi possano provvedere direttamente alla richiesta di pagamento degli oneri pubblicitari da loro sopportati;
- a trasmettere al delegato, prima della data fissata per la vendita, adeguata documentazione attestante l'avvenuto adempimento degli oneri pubblicitari;
- a provvedere, in caso di istanza o di assenso dei creditori titolati, ai sensi dell'art. 490 c.p.c. ultimo comma, ad ulteriori forme di pubblicità alternative su giornali a rilevanza locale, multisettimanali o settimanali editi da soggetti iscritti al Registro operativo della comunicazione (ROC) ed aventi caratteristiche editoriali analoghe a quelle dei quotidiani che garantiscono la maggiore diffusione nella zona interessata, secondo i modi e le condizioni stabilite in apposite Convenzioni stipulate con il Tribunale, ove ancora in essere."

dispongono

quindi che, per gli avvisi di vendita il cui *iter* deve essere intrapreso in data successiva alla data di comunicazione, in ciascuna procedura, del presente provvedimento, i delegati si atterranno in via esclusiva a tali nuove disposizioni provvedendo anche a curare la pubblicazione del presente provvedimento integrativo della delega già conferita, oltre a quanto già pubblicato in precedenza. Provvederanno altresì a fornire alle società che curano i servizi di pubblicità la prova dell'avvenuta comunicazione da parte della Cancelleria a tutte le parti del presente provvedimento.

Rimangono fermi gli avvisi di vendita già pubblicati.

Per tutti gli avvisi di vendita il cui *iter* deve essere intrapreso in data successiva

Per tutti gli avvisi di vendita il cui *iter* deve essere intrapreso in data successiva alla comunicazione del presente provvedimento, le società individuate come gestori della pubblicità pubblicheranno sui propri siti, negli stessi termini di cui alla precedente ordinanza di delega, anche il presente provvedimento integrativo della delega già conferita.



tà che curano i servizi di pubblicità sono autorizzate a non dare corso agli
e non hanno la dimostrazione documentale dell'avvenuta comunicazione al
ti, ivi compreso il debitore, della ordinanza modificativa

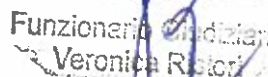
La cancelleria curerà la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, all'Ordine degli Avvocati e ai Dottori Commercialisti ed al Consiglio Notarile.

La cancelleria curerà la comunicazione del presente provvedimento ai professionisti delegati, alle parti della procedura ed al custode entro ciascuna procedura, unitamente all'eventuale provvedimento del giudice che ricomprenda il presente provvedimento.

ASTE GIUDIZIARIE®



Dott.ssa Giovanna Mazza

ASTE GIUDIZIARIE® 



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®
 ico da cui è stata estratta e presente
 ambra scire@pec avvocati prato.it

Il sottoscritto Avv. PAOLA FAGIOLINI attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata in data del 14/10/2025 dal mittente paola.fagiolini@avvocati.prato.it e indirizzi scire@pec.avvocati.prato.it, a ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 2107/2009

10/12/2025 li, FIRENZE
Avv. PAOLA FAGIOLINI

Emesso Da: PAOLA FAGIOLINI (FAGIOLINI/PAOLA) Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CER IFCAIES CA G1 Serial#: 1DF37C63B60E83D5653CCEE2435F04B6

Io sottoscritto Avv. PAOLA FAGIOLINI (C.F. FGLPLA60R43D612W) iscritto all'albo degli Avvocati presso l'Ordine degli Avvocati di Firenze, in ragione del disposto della L. 53/94 e ss.mm., in qualità di Professionista Delegato nell'esecuzione immobiliare RGE 365/2024 del Tribunale di Firenze, nel cui interesse si procede alla presente notificazione

NOTIFICO

Provvedimento integrativo dell'ordinanza di delega ex art 591 bis cpc nell'individuazione del Gestore per la pubblicità delle vendite ex art 490 cpc depositato in PCT 21.11.2025 (provvedimento integrativo ordinanza di delega ex art 591 bis cpc) a:

- Condominio Via dell'Argingrosso n. 63-65 Firenze C.F. 93023280485, in persona dell'Amministratore legale rappresentante pro tempore Arch. Cortini Simone, presso i procuratori costituiti Avv. SCIRE' AMBRA (C.F./P.IVA SCRMBR91L59D086A) all'indirizzo di posta elettronica ambra.scire@pec.avvocati.prato.it estratto dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici, ed Avv. SCIRE' UGO (C.F./P.IVA SCRGUO59E21H703S) all'indirizzo di posta elettronica ugoscire@pec.avvocati.prato.it estratto dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici;
- AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE (C.F./P.IVA 13756881002) in persona del Procuratore pro tempore Carlo Andrea Volpi all'indirizzo di posta elettronica pct@pec.agenziariscossione.gov.it estratto dall'Indice delle amministrazioni pubbliche, brevemente IndicePA o IPA, ed all'indirizzo di posta elettronica tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it estratto dal Registro Generale degli Indirizzi Elettronici;

DICHIARO

che la presente notificazione viene effettuata in relazione al procedimento pendente avanti al Giudice del Tribunale Ordinario - Firenze e recante n. R.G. 365 / 2024

che la copia informatica Provvedimento integrativo dell'ordinanza di delega ex art 591 bis cpc nell'individuazione del Gestore per la pubblicità delle vendite ex art 490 cpc [PROVVEDIMENTO INTEGRATIVO ORDINANZA DI DELEGA EX ART 591 bis cpc.pdf] allegata è conforme all'originale telematico [PROVVEDIMENTO INTEGRATIVO ORDINANZA DI DELEGA EX ART 591 bis cpc.pdf] estratto dal fascicolo informatico RG 365/2024 del Tribunale di Firenze.

Avv. PAOLA FAGIOLINI



A: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

opcc21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezza postale.it

</HTML>

10/12/2025 li, FIRENZE
Avv. PAOLA FAGIOLINI



Allegati:

dati cert.xml



Il sottoscritto Avv. PAOLA FAGIOLINI attesta, ai sensi di legge, che la presente copia analogica è conforme al documento informatico da cui è stata estratta e presente nel messaggio di posta elettronica certificata inviato in data 20.11.2009 dall'indirizzo paola.fagiolini@carriere.pec.it all'indirizzo giulio.ambra.scire@pec.avvocati.prato.it, ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale. Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

10/12/2025 lì, FIRENZE
Avv. PAOLA FAGIOLINI



A: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezza postale.it

</html>

postacert.eml

pct@pec.agenziariscossione.gov.it, tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in

10/12/2025 lì, FIRENZE
Avv. PAOLA FAGIOLINI

materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:
<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Allegati:

PROVVEDIMENTO INTEGRATIVO ORDINANZA DI DELEGA EX ART 591 bis cpc.pdf.p7m
Relata.pdf.p7m

materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La notificazione si è perfezionata nel momento in cui il presente messaggio è stato inviato e reso disponibile nella vostra casella di posta elettronica certificata e non nel momento in cui viene consultato.

Tutti o alcuni degli allegati al presente messaggio sono documenti firmati digitalmente dal mittente, riconoscibili in quanto presentano il suffisso .p7m. Qualora si dovessero incontrare difficoltà nella loro consultazione, si seguano i seguenti passi:

- 1) registrare gli allegati in una locazione qualsiasi del proprio computer;
- 2) accedere ad uno dei seguenti siti pubblici che consentono la verifica e la consultazione di documenti firmati digitalmente:

Consiglio Nazionale del Notariato: <http://vol.ca.notariato.it>

- 3) seguire le istruzioni presenti sul sito per la verifica della firma digitale e la consultazione del documento firmato.

Per maggiori informazioni sulla firma digitale, sulla verifica e la consultazione dei documenti firmati digitalmente consultare la seguente pagina del sito di Agenzia per l'Italia Digitale:
<http://www.digitpa.gov.it/firme-elettroniche/software-di-verifica-della-firma-digitale>

Allegati:

PROVVEDIMENTO INTEGRATIVO ORDINANZA DI DELEGA EX ART 591 bis cpc.pdf.p7m
Relata.pdf.p7m

Oggetto: : CONSEGNA: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: : 28/11/2025 11:56:55

A: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/11/2025 alle ore 11:56:55 (+0100) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"
ed indirizzato a "pct@pec.agenziariscossione.gov.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di
conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella
destinataria.

Identificativo messaggio:

opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

On 28/11/2025 at 11:56:55 (+0100) the message
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" sent by
"paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"
and addressed to "pct@pec.agenziariscossione.gov.it"
was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as
certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it

<HTML>

<HEAD><TITLE>Ricevuta di avvenuta consegna</TITLE></HEAD>

<BODY>

<H1>Ricevuta di avvenuta consegna</H1>

<P>Il giorno 28/11/2025

alle ore 11:56:55 (+0100) il messaggio

"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"

proveniente da "paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"
ed indirizzato a "pct@pec.agenziariscossione.gov.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione</P>

<P>Identificativo messaggio:

opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it</P>

<p>Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.</p>

<hr />

<H1>Delivery receipt </H1>

<P>On 28/11/2025 at

11:56:55 (+0100) the message

"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"

sent by "paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"

and addressed to: "pct@pec.agenziariscossione.gov.it"

was delivered by the certified email system.</P>

<P>Message ID:

opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it</P>

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.

Please keep it as a certificate of delivery of the message.</p>

</BODY></HTML>

Allegati:

postacert.eml

datcert.xml

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

Data: : 28/11/2025 11:56:47

A: : ambra.scire@pec.avvocati.prato.it, ugoscire@pec.avvocati.prato.it,

pct@pec.agenziariscossione.gov.it, tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

Attenzione: il presente messaggio di posta elettronica certificata costituisce notificazione ai sensi della Legge 21.1.1994 n.53 di atti in materia civile, amministrativa o stragiudiziale. L'atto o gli atti notificati sono allegati al presente messaggio unitamente alla relazione di notificazione contenente i dettagli relativi alla procedura di notifica. La

Oggetto: : CONSEGNA: Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>

Data: : 28/11/2025 11:56:54

A: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 28/11/2025 alle ore 11:56:54 (+0100) il messaggio
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" proveniente da
"paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"
ed indirizzato a
"tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di
conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella
destinataria.

Identificativo messaggio:

opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it

Delivery receipt

On 28/11/2025 at 11:56:54 (+0100) the message
"Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994" sent by
"paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"
and addressed to
"tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it"
was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as
certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it

<HTML>

<HEAD><TITLE>Ricevuta di avvenuta consegna</TITLE></HEAD>

<BODY>

<H1>Ricevuta di avvenuta consegna</H1>

<P>Il giorno 28/11/2025

alle ore 11:56:54 (+0100) il messaggio

" Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"
proveniente da " paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"

ed indirizzato a
" tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it"

è stato consegnato nella casella di destinazione</P>
<P>Identificativo messaggio:
opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it</P>
>
<p><font style="font-family: Arial; font-size: 15px; font-weight: 400;
line-height:17.3px; text-align: left;">Questa ricevuta, per Sua garanzia,
è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato
della consegna del messaggio alla casella destinataria.</p>
<hr />

<H1>Delivery receipt </H1>
<P>On 28/11/2025 at
11:56:54 (+0100) the message

" Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994"
sent by " paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it"

and addressed to:
" tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it"

was delivered by the certified email system.</P>
<P>Message ID:
opec21212.20251128115649.24395.18.1.212@sicurezzapostale.it</P>
>

As a guarantee to you, this receipt is
digitally signed.

Please keep it as a certificate of delivery of the message.</p>
</BODY></HTML>

Allegati:

postacert.eml
dati-cert.xml

Oggetto: : Notificazione ai sensi della legge n. 53 del 1994

Mittente: : paola.fagiolini@firenze.pecavvocati.it

Data: : 28/11/2025 11:56:47

A: : ambra.scire@pec.avvocati.prato.it, ugoscire@pec.avvocati.prato.it,

pct@pec.agenziariscossione.gov.it, tos.procedure.cautelari.immob@pec.agenziariscossione.gov.it

10/12/2025 lì, FIRENZE
Avv. PAOLA FAGIOLINI