



**Tribunale di Firenze**

**IMMOBILIARE**

**VERBALE DELLA CAUSA**

Addì, 15/04/2025 , innanzi alla Dott.ssa Giovanna Mazza sono comparsi:

Per il Creditore Procedente [redacted] l'avv. [redacted] il quale dichiara di rinunciare alla vendita del lotto n. 4 in quanto è stato pignorato e trascritto sul bene "particella 2982, sub 7", anziché particella 2981, sub 7 che dalla perizia in atti risulta di effettiva proprietà della [redacted] eseguita quindi ne chiede l'estinzione

Per la [redacted] compare l'avv. [redacted] in sostituzione dell'avv. [redacted] la quale dichiara di subentrare nell'esecuzione del lotto 3 insistendo sulla relativa vendita e non si oppone all'estinzione parziale della procedura esecutiva con riferimento lotto n. 4 CHF RISULTA ESSERE STATO ERRONEMENTE PIGNORATO DAL PROCEDENTE

Il professionista delegato avv. Luca Bizzeti

Il Ge preso atto di quanto sopra dispone la vendita del lotto n. 3 con estensione dei poteri già conferiti con ordinanza di delega alla vendita ( Cartabia) del 9.01.2025

Rilevato che il creditore procedente ha pignorato e trascritto un bene identificato al comune di Empoli al fg. 13 "particella 2982, sub 7" che non risulta di proprietà dell'esecutata come chiarito dal CTU nella relazione in atti e nella identificazione del lotto n. 4 ( fg. 13 particella 2981. sub 7).

Dichiara l'improcedibilità dell'esecuzione sul lotto n. 4 indicato in perizia e per l'effetto ordina la restrizione della trascrizione del pignoramento  
ORDINA al Conservatore dei Registri Immobiliari di Firenze di procedere alla cancellazione della trascrizione del pignoramento del 1.12.2023 al N. Rg. Part. 34964 e rg Gen n. 47078 limitatamente al bene identificato al Comune di Empoli al fg. 13 part. 2982 sub 7

Il giudice

Firenze, 15/04/2025

Il giudice

Dott.ssa Giovanna Mazza

