



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI FIRENZE
Terza sezione civile
Esecuzioni immobiliari

ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri all'esito di udienza tenuta nelle forme della trattazione scritta;
visti gli atti e i documenti della procedura e viste le note di udienza;

ASTE GIUDIZIARIE® osserva

ASTE GIUDIZIARIE®

Premesso che dalla perizia (corretta) depositata dal ctu in data 27.2.25, emerge che dal sub 504, pignorato nella rge 218/2015, originano i subb 506 e 507, che risultano dunque pignorati, deve osservarsi che con la procedura rge 391/2015 risulta pignorato il sub 503 nella sua interezza, sicchè nulla osta alla ripresa delle operazioni già delegate, integrando tuttavia la delega a suo tempo conferita con la precisazione che il prezzo base d'asta è, all'esito delle riunioni delle procedure, modificato nel senso che esso deve essere il seguente:

LOTTO UNICO: prezzo base d'asta euro 396.000,00, immobile giuridicamente libero.

ASTE GIUDIZIARIE®
OMISSIS

ASTE GIUDIZIARIE®

Deve invece chiararsi che, con la riunione, l'incarico del custode Isveg (già nominato nelle procedure 218/2015 e 134/2019) è esteso oggi all'intero immobile sub 503.

p.q.m.

1) dispone la ripresa delle operazioni delegate con la precisazione che le stesse hanno ora ad oggetto, all'esito della riunione delle procedure e della integrazione peritale, il seguente bene:

LOTTO UNICO: prezzo base d'asta euro 396.000,00, immobile giuridicamente libero,

2) **OMISSIS**

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®





3) estende la nomina di Isveg quale custode anche all'intero bene individuato come sub 503, oggi pignorato nella sua interezza in danno di parte debitrice.



Si comunichi.

Firenze, 22/05/2026



Il Giudice dell'esecuzione



Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

