N. 21/2020 cui è stata riunita la procedura rge 363/22 R.G.E.

TRIBUNALE DI FIRENZE

Terza sezione civile

Esecuzioni immobiliari

Delega ex art. 591 *bis* cpc delle operazioni di vendita in procedura NON soggetta a rito c.d.

Cartabia

Il G.E. dott.ssa Francesca Romana Bisegna;
sciogliendo la riserva che precede, assunta all'esito di udienza tenuta nelle forme della trattazione scritta;
visti gli atti e i documenti delle procedure riunite e viste le note di udienza;
verificata la regolarità delle notifiche;
visti gli artt. 569, commi 3 e 5, 591 *bis*, 559, comma 4, 560, ultimo comma, e 499, comma 5, c.p.c..;
rilevato che nel caso in esame non si verte in ipotesi di titolo esecutivo cui deve applicarsi quanto statuito dalla recente sentenza n. 9479/2023 delle Sezioni Unite della Corte di Cassazione;

dispone

la vendita del bene immobile pignorato meglio identificato nella relazione di stima versata in atti e vista la relazione dell'esperto **depositata nelle procedure riunite in data 10.1.25** determinando il valore del compendio pignorato in euro **115.000,00 immobile giuridicamente libero**

conferma

nel resto la precedente ordinanza di delega contenente la nomina del dott. Eros Ceccherini quale delegato alla vendita.

Si comunichi.
Firenze, 19/05/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna

Firmato Da: BISEGNA FRANCESCA ROMANA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 1d8d24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009