



TRIBUNALE ORDINARIO di FIRENZE

Sezione Terza Civile

Esecuzioni immobiliari

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA DI DISCUSSIONE SULLA ISTANZA DI SOSPENSIONE EX ART. 615 COMMA 2 CPC

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Francesca Romana Bisegna,

visti gli atti della procedura;

visto il ricorso ex artt. 615, II co. c.p.c. proposto da parte esecutata , esecutata nella procedura riunita rge 288/2022;

rilevato che vi è la necessità di provvedere *inaudita altera parte* sulla proposta istanza di sospensione, in quanto, se è vero che nella procedura riunita rge 288/2022 l'atto di pignoramento ed anche l'avviso della fissazione della vendita risultano notificati dall'Ufficiale Giudiziario nelle mani di Paola Freschi, qualificatasi come familiare convivente con la debitrice, risulta tuttavia che, nella procedura portante rge 139/2019 il primo avviso effettuato ex art. 599 cpc al comproprietario (in data 21.3.23 e quindi dopo la delega della vendita) è stato effettuato nelle forme dell'art. 143 cpc, dal momento che l'U.G. che ha curato tale notifica ha attestato che al medesimo indirizzo la destinataria risultava trasferita da tempo;

ritenuto quindi che occorra approfondire nel contraddittorio le questioni inerenti la regolarità della notifica degli atti introduttivi della procedura riunita,

rilevato che l'opposizione riguarda solo il lotto 1;

p.q.m.

dispone *inaudita altera parte* la sospensione della esecuzione **limitatamente al lotto 1 (vendita fissata il 20 maggio 2026)**

FISSA

Per la discussione sulla istanza di sospensione la udienza del **7 luglio 2026 ore 11,00**, dando termine perentorio al ricorrente fino al **15 maggio 2026** per la notifica a controparte del ricorso e del presente decreto;

invita parte opposta a depositare memoria di costituzione in pct entro il 15 giugno 2026;

Si comunichi.



Firenze, 06/05/2026



Il G.E.

dott.ssa Francesca Romana Bisegna

