N. 12/2020 R. G. E.

TRIBUNALE DI FIRENZE

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione Agata Stanga,

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 17.9.2026;

esaminati gli atti della procedura e ritenuto che il bene oggetto della procedura esecutiva successiva, per il quale vi è il pignoramento della quota di 1/2 di cui è titolare l'esecutato, sia da considerarsi alla stregua di una pertinenza del bene di proprietà esclusiva dell'esecutato e dell'immobile sottostante, in quanto il bene in comproprietà si sostanzia in un terreno che circonda l'immobile dell'esecutato e quello sottostante -tra i quali è da considerarsi esistente un condominio– e ai medesimi consente l'accesso (cfr. c.t.u. pag. 13);

ritenuto, quindi, che la quota pignorata debba essere venduta unitamente all'immobile di cui l'esecutato è proprietario esclusivo come lotto unico;

rilevato che in atti manca l'avviso ai comproprietari non esecutati ex art. 599 c.p.c.;

P.Q.M.

invita il procedente a depositare l'avviso ai comproprietari non esecutati ex art. 599 c.p.c.;

dispone che il delegato proceda alla vendita dei beni pignorati come lotto unico.

Si comunichi.

Firenze, 23/09/2026

Il giudice dell'esecuzione

Agata Stanga

Firmato Da: AGATA STANGA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 7eeff772f7f77cb7cf2a5001cafe9bce

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009