



ASTE GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI FIRENZE
Terza sezione civile
Esecuzioni immobiliari

ORDINANZA DI SCIOGLIMENTO DI RISERVA ASSUNTA DOPO UDIENZA
A TRATTAZIONE SCRITTA

Il G.E.,

sciogliendo la riserva assunta ieri, all'esito di udienza di cui è stata disposta la sostituzione con il deposito di note scritte da depositarsi entro il giorno dell'udienza, ai sensi dell'art. 127 *ter* cpc;

lette le note depositate dalle parti;

viste le relazioni del professionista delegato e del custode Isveg;

ritenuto che non ricorrano ancora i presupposti per provvedere ex art. 164 bis disp. Att. cpc, sussistendo ancora la possibilità di una concreta esdebitazione all'esito di ulteriori tentativi di vendita a prezzo ribassato, pur detraendo le spese per l'esecuzione fin qui maturate;

rilevato quanto alle altre deduzioni di parte debitrice che il precedente ge, nella ordinanza del 19 dicembre 2020, che qui integralmente si richiama, ha motivato in punto di inopponibilità del contratto di locazione nell'ambito dell'esecuzione oltre che rispetto alla necessità di integrare sul punto l'avviso di vendita, sicchè non ricorre la necessità di adottare a riguardo ulteriori provvedimenti;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato provveda ad effettuare due ulteriori tentativi di vendita, ciascuno al prezzo ribassato del 15%, alle medesime condizioni dei precedenti tentativi di vendita (ad eccezione del prezzo base);

dispone il versamento, da parte del creditore già in precedenza onerato, di ulteriore fondo spese di euro 2.500,00.

Si comunichi alle parti, al delegato ed al custode Isveg.

Firenze, 09/10/2024

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Francesca Romana Bisegna



