

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE
01 Prima sezione CIVILE

Il Tribunale, in composizione collegiale nelle persone dei seguenti magistrati:

dott. Monica Tarchi

Presidente

dott. I. Benincasa

Giudice

dott. A. Galano

Giudice Relatore

ha emesso il seguente

DECRETO

vista l'istanza presentata dall'avv. Roberto Di Mattia, quale curatore dell'eredità giacente di *ΟΥΣΣΙΣ*, con il quale chiede di essere autorizzato a procedere alla vendita all'asta *ed eseguire ogni formalità relativa e consequenziale c/o la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente, da aversi, c/o lo studio del Curatore sito in via P. Villari n.13 Firenze, la prima (senza incanto) per la data del 13 novembre 2025 ore 12.00 e la seconda (con incanto) per la data del 27 novembre 2025 ore 12.00, dei beni immobili siti nel Comune di Scarperia-San Piero a Sieve v.le J.F.Kennedy n.212/c e di cui all'inventario 4.7.2012 appartenuti al signor ΟΥΣΣΙΣ e di cui alla perizia giurata aggiornata dell'arch. Leonardo Zampi Finetti del 29.12.2023: lotto 1) formato da "Comune di Scarperia e San Piero a Sieve v.le Kennedy n.212/c - Appartamento (piano primo) fg.68 partic.119 sub.5 cat.A/3 di mq.95 + posto auto scoperto fg.68 partic.119 sub.10 di 32 mq + area urbana scoperta fg.68 partic.119 sub.12 di 40mq" ad un prezzo non inferiore ad €. 55.000,00 (cinquantacinquemila/00); lotto 2) formato da "Comune di Scarperia e San Piero a Sieve v.le Kennedy n.212/c - Appartamento (piano secondo) fg.68 partic.119 sub.13 cat.A/3 di mq.90 + 37 mq di balconi + posto auto scoperto fg.68 partic.119 sub.9 di 32 mq" ad un prezzo non inferiore ad €. 50.000,00 (cinquantamila/00);*

richiamato il decreto di questo Collegio emesso in data 24.9.2025 con il quale è stata chiesta l'integrazione della documentazione relativa alle aste andate deserte;

vista la documentazione prodotta,

ritenuto di dover autorizzare quanto richiesto, considerate le ragioni indicate nel ricorso, con vincolo del ricavato al Giudice delle Successioni nell'ambito della procedura dell'eredità giacente;

pagina 1 di 2

Firmato Da: TARCHI MONICA Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 35ebd07ed64f0c77f7dd338aefec5
Firmato Da: GALANO ANTONELLA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 40bb9e



PQM

a procedere alla vendita all'asta (con ogni formalità relativa e consequenziale c/o la Conservatoria dei Registri Immobiliari competente) alle seguenti date, 18 dicembre 2025 ore 12.00 (senza incanto) e (con incanto) 30 dicembre 2025 ore 12.00, dei beni immobili siti nel Comune di Scarperia-San Piero a Sieve, meglio indicati nel ricorso; con vincolo del ricavato al Giudice delle Successioni nell'ambito della procedura dell'eredità giacente.

Così deciso in Camera di Consiglio il 15 ottobre 2025 su relazione della dott.ssa A. Galano – giudice

onorario relatore

Il Giudice Relatore

dott. A. Galano

Il Presidente

dott. M. Tarchi

