

AL SIGNOR GIUDICE DELEGATO

(DOTT. COSMO CROLLA)

AL CONCORDATO PREVENTIVO

LIQUIDAZIONE

TRIBUNALE DI FIRENZE

(N. 779)

\*\*\*\*\*

Oggetto: Istanza di vendita di beni immobili ubicati nel Comune di  
Campi Bisenzio (FI).

\*\*\*\*\*

La sottoscritta Dott.ssa Daniela Moroni, liquidatore giudiziale dei  
beni del concordato preventivo

PREMESSO

- 1) Che anche l'asta (settimana) organizzata per il giorno 19.6.2018 in  
relazione ai due fondi commerciali posti nel Comune di Campi  
Bisenzio in Via Siena - fondi posti al piano terreno di un fabbricato  
con struttura in cemento armato realizzato nell'ambito di un  
intervento di edilizia convenzionata all'inizio degli anni '80 del  
secolo scorso - è andata nuovamente deserta;
- 2) Che la sottoscritta ritiene opportuno effettuare un ottavo tentativo  
di vendita dei due residui fondi a destinazione commerciale;
- 3) Che i residui beni sono i seguenti (**LOTTO A** e **LOTTO B**):
  - A) Fondo ad uso commerciale posto nel Comune di Campi Bisenzio  
in Via Siena al n° 9a, composto da un grande ambiente di forma  
rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due  
piccoli WC con in mezzo unico disimpegno nonché locale  
ripostiglio già adibito a centrale termica, in mediocre stato di  
conservazione in quanto non utilizzato da diversi anni, con  
pareti intonacate a gesso, pavimenti in grès ceramico, infissi

interni in legno impiallacciato, infissi esterni in alluminio e vetro o in ferro, inferriate in ferro, serrande avvolgibili del tipo a maglia o a bandone, dotato di impianto elettrico (da adeguare) e di impianti idrosanitario e di scarico ma privo di impianto di riscaldamento; l'accesso principale avviene da tre ampi sporti vetrati che danno sotto il portico in fregio alla Via Siena, mentre sono presenti pure accessi secondari di fianco e sul retro (planimetria catastale non conforme allo stato dei luoghi);

**B)** Fondo ad uso commerciale nel Comune di Campi Bisenzio in Via Siena al n° 7f, composto da sei vani di varia dimensione (due dei quali interclusi) oltre a WC con piccolo disimpegno, in normale stato di conservazione, attualmente utilizzato per buona parte ad ufficio, con pareti intonacate a gesso, pavimenti in grès ceramico, infissi interni in legno impiallacciato, infissi esterni in alluminio e vetro o in ferro, serranda avvolgibile del tipo a maglia o a bandone, dotato di impianto elettrico (da adeguare) e di impianti idrosanitario e di scarico nonché in parte di impianti di riscaldamento con caldaia murale a gas metano e di condizionamento; l'accesso originario principale avviene da ampio sporto vetrato che si apre sotto il portico in fregio alla Via Siena, ma sono presenti pure due ampi accessi sul retro (planimetria catastale non conforme allo stato dei luoghi);

4) Che il LOTTO A), e parte del Lotto B) sono stati concessi in comodato gratuito [REDACTED] scadente al 30 giugno 2016 e rinnovabile di mese in mese, con impegno a lasciare i locali liberi

per la consegna nei termini d'uso all'aggiudicatario (contratto registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale Firenze I in data 23 dicembre 2015 al n. 7284), mentre riguardo alla residua parte del bene di cui al LOTTO B), già oggetto di precedente contratto di affitto, scaduto in data 10 marzo 2007, attualmente risulta in essere la permanenza dell'ex affittuario con corresponsione di mera indennità di occupazione e impegno scritto a lasciare liberi i locali al momento della vendita;

- 5) Che possono essere formati n° 2 lotti così descritti (vedasi perizia di stima 21.6.2010 ed errata corrige 14.11.2016 all. 1):

**LOTTO A:** fondo ad uso commerciale posto in Comune di Campi Bisenzio, via Siena N° 9a, composto da un grande ambiente di forma rettangolare con annessi locale di servizio/magazzino, due piccoli WC con in mezzo unico disimpegno nonché locale ripostiglio già adibito a centrale termica. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa 13, particella 1243 sub. 178, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 220, rendita euro 7.419,42 (planimetria catastale non conforme allo stato dei luoghi).

**LOTTO B:** Fondo ad uso commerciale posto in Comune di Campi Bisenzio, via Siena N° 7f, composto da sei vani di varia dimensione (due dei quali interclusi) oltre a WC con piccolo disimpegno. Identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio nel Foglio di mappa 13, particella 1243 sub. 181,

9) Che Aste Giudiziarie Inlinea Spa, si è dichiarata disponibile ad effettuare la pubblicazione sul Portale senza richiedere commissione alcuna, salvo avere preventiva disposizione del Giudice Delegato;

10) Che Aste Giudiziarie In Linea Spa, ai fini della pubblicità su PVP dei lotti dell'asta dei fondi di Campi Bisenzio chiede il pagamento anticipato, dovendo provvedere contestualmente all'inserimento dei dati;

11) Che con mail 9 luglio 2018, Aste Giudiziarie In Linea Spa ha trasmesso preventivo di spesa comprendente anche la pubblicazione sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it) oltreché sul Portale delle Vendite Pubbliche (**all. 4**);

12) Che l'importo totale da versare ammonta ad euro 422,60 comprensivo del pagamento telematico contributo di pubblicazione e diritti PVP (euro 100,00 a lotto) come meglio dettagliato nel preventivo allegato (senza alcun onere aggiunto per l'inserimento dati sul portale).

\*\*\*\*\*

Quanto sopra premesso e precisato,

CHIEDE

che la S.V. Ill.ma voglia ordinare la vendita degli immobili di cui sopra, disponendo le relative modalità ed autorizzando il liquidatore dei beni ad avvalersi, per l'inserimento dati nel PVP, di Aste Giudiziarie In Linea Spa, previo pagamento dell'importo di euro 422,60 comprendente anche la pubblicità sul sito web [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it).

Con osservanza.

Firenze, 9 luglio 2018

Il liquidatore dei beni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

(Dott.ssa Daniela Moroni)  
*Daniela Moroni*

Parere del Comitato Creditore del Commissario Giudiziale:



- Concordata [redacted] liquidazione - Dott. Andrea Alterini -

Presidente: parere favorevole - e.mail 4 luglio 2018;

[redacted] Unipersonale: parere favorevole - e.mail 4 luglio 2018;

[redacted] parere favorevole - e.mail 4 luglio 2018;

- Commissario Giudiziale Dott. Alberto Zucchi: parere favorevole - e.mail

3 luglio 2018.

Firenze, 9 luglio 2018

Il liquidatore dei beni

(Dott.ssa Daniela Moroni)

*Daniela Moroni*

*H.G.D.  
Lettera d'interessi da depositare  
al liquidatore, alle autorità competenti  
che riferiscono, ordine e informazioni  
Bischi.  
Firenze 11/7/2018*

TRIBUNALE DI FIRENZE  
13 LUG. 2018  
DEPOSITATO IN  
CANCELLERIA

IL CANCELLIERE  
*Cristina Tondi*