

TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile - ufficio esecuzioni immobiliari

Il G.E.

nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. 86/2015 R.G.E.;

dato atto della trattazione dell'udienza del 22/4/2026 ex art. 127 ter c.p.c.;

viste le note con le quali il procedente chiede l'esperimento di un ulteriore esperimento di vendita al medesimo prezzo base dell'ultima asta,

vista la nota pervenuta il 16/6/2025 dal P.D.;

ritenuto potersi proseguire nelle operazioni di vendita, secondo la delega in atti, da intendersi rinnovata per un anno, con l'integrazione pubblicitaria come da circolare in atti;

ritenuto, inoltre, doversi disporre la Pubblicità della vendita anche tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato "EUREMA ASTE" per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti

del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO

MEDIA inviando una mail a: Tribunaledienna@eurema.net. L'oggetto della mail dovrà riportare il numero, l'anno della procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (jpg), dati di fatturazione;

p.q.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega in atti e con le integrazioni di cui sopra, per 1 anno, entro il quale andrà eseguito un altro tentativo di vendita al p.b. ribassato del 15%;

autorizza il P.D a compulsare il creditore procedente per il versamento di un fondo spese sito a €2.000,00;

onera il creditore procedente di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

Enna, 23/4/2026

Il G.E.

Evelia Tricani