

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 69/2015 R.G.E. Imm., promosso dal Unicredit S.p.A., ora Prisma SPV S.r.l., in persona del legale rappresentante, in giudizio con la mandataria Dovalue S.p.A., c/

dato atto che questa udienza del 28 gennaio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto disporsi la nuova vendita del compendio pignorato;

rilevato che parte debitrice non ha depositato la nota di trattazione scritta e pertanto nulla ha dedotto sulla richiesta di parte creditrice;

rilevato che il prezzo base fissato in relazione all'ultima vendita andata deserta è stato di €. 39.335,63;

ritenuto di dover disporre la fissazione dell'ultima vendita;

ritenuto pertanto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. Giuseppa Di Grazia, affinché provveda a disporre la vendita del compendio pignorato, disponendo quindi che la nuova vendita avvenga con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme eventualmente necessarie per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi otto per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, li 28.01.2026.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto