TRIBUNALE DI ENNA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI CIVILI

Il Giudice dell'esecuzione

nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al **n. 67/2018 R.G.E.;**

dato atto della trattazione dell'udienza del 24/6/2026 ex art. 127 ter c.p.c.;

vista la nota sostitutiva con la quale l'Avv. Marcella Polizzotto, nella qualità di difensore del creditore procedente PRISMA SPV s.r.l. e, per essa, della mandataria doValue S.p.A.; Premesso che il Giudice ha fissato l'udienza cartolare del 24 giugno 2026 per verificare l'interesse del creditore procedente alla prosecuzione delle operazioni di vendita delegate; Con le presenti note ex art.127 ter c.p.c. dichiara che la propria assistita ha interesse alla prosecuzione delle operazioni di vendita e chiede quindi che il Giudice voglia autorizzare il Professionista Delegato ad effettuare un ulteriore tentativo di vendita dell'immobile staggito, con il prezzo base ridotto nella misura di legge;

vista la relazione pervenuta in data 31/3/2026 dal professionista delegato, avv. Giuseppe Di Dio, con la quale, per quanto ivi esposto, rimette gli atti della procedura e rimane in attesa di ricevere indicazioni sul prosieguo delle operazioni di vendita; allega rendiconto con ricevute delle spese sostenute e estratto conto aggiornato al giorno 24.03.2026;

visti gli atti;

ritenuto che allo stato non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 164 bis. disp. att. c.p.c.;

ritenuto potersi proseguire nelle operazioni di vendita, secondo la delega in atti, da intendersi rinnovata per un anno, con l'integrazione pubblicitaria annotata dalla cancelleria il 3/3/2026 e con la seguente:

pubblicità della vendita tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato "EUREMA ASTE" per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a: Tribunaledienna@eurema.net . L'oggetto della mail dovrà riportare il numero, l'anno della procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (jpg), dati di fatturazione;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: EVELIA DOMENICA DANIELA TRICANI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 3aa11b3f5b6ab6e1

p.q.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega in atti e con le integrazioni di cui sopra, per 1 anno, entro il quale andrà eseguito l'ultimo tentativo di vendita al p.b. ribassato del 15%;

autorizza il P.D a compulsare il creditore procedente per il versamento di un fondo spese sino a €1.500,00;

onera il creditore procedente di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

Enna, 30/6/2026

Il G.E.

Evelia Tricani

Firmato Da: EVELIA DOMENICA DANIELA TRICANI Emesso Da: UANATACA QUALIFIED EIDAS CA 2020 Serial#: 3aa11b3f5b6ab6e1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009