

TRIBUNALE DI ENNA

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione, visti gli atti del procedimento esecutivo n. 58/2019 R.G.E. Imm., promosso da Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., ora AMCO –Asset Management Company S.p.A., in persona del legale rappresentante, in giudizio con la mandataria Cribis Credit Management S.r.l., contro

dato atto che questa udienza del 28 gennaio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

rilevato che la creditrice procedente AMCO –Asset Management Company S.p.A., depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita del compendio pignorato;

rilevato che parte debitrice, depositando la nota di trattazione scritta, ha chiesto che questo giudice valuti l'opportunità di dichiarare l'estinzione del processo esecutivo, considerato che le vendite finora tenute sono andate deserte;

ritenuto che si debba procedere ad altri due ultimi tentativi di vendita dei lotti inventuti, tenuto conto del prezzo base raggiunto dai lotti stessi;

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. C. Morselli, affinché curi la nuova vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, il primo, in realtà già fissato, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di $\frac{1}{4}$ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme occorrenti per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 28.01.2026.

Il giudice onorario

dott. Nunzio Noto