

Proc. esecutiva immobiliare n. 2011/43

**TRIBUNALE DI ENNA**

Sezione civile – ufficio esecuzioni immobiliari

ASTE
Il Giudice dell'esecuzione,
GIUDIZIARIE®

provvedendo nel procedimento di espropriazione forzata promosso da [REDACTED]

[REDACTED] nei confronti di [REDACTED]

viste le note depositate dal creditore precedente ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in sostituzione
dell'udienza del 17.4.2025;

rilevato che i creditori hanno manifestato l'interesse per la prosecuzione del procedimento;

ritenuto che allo stato non sussistono i presupposti per l'applicazione dell'art. 164 bis disp. att.
c.p.c.;

ritenuto che può autorizzarsi un ulteriore ciclo di vendita, secondo la delega già in atti, da
intendersi rinnovata per un anno, nell'ambito del quale andranno espletati 3 tentativi di vendita, con
le seguenti integrazioni pubblicitarie: i) pubblicazione a cura di Aste Giudiziarie InLinea S.p.A. della
presente ordinanza, dell'avviso di vendita, della relazione di stima, delle planimetrie, foto e altra
documentazione utile relativa all'immobile sul sito internet www.astegiudiziarie.it; sarà cura del
delegato provvedere ad eliminare dalla copia della relazione di stima da trasmettere alla società
incaricata della pubblicità e messa a disposizione dei terzi tutti i riferimenti alla persona del debitore
e di eventuali soggetti terzi (i cui nominativi dovranno essere oscurati con l'impiego di idonei
accorgimenti); ii) Pubblicità della vendita tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato
“EUREMA ASTE” per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi
all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica

(SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a:

Tribunaledienna@eurema.net . L'oggetto della mail dovrà riportare il numero e l'anno di procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (in jpg), dati di fatturazione;

ritenuto altresì che l'ordinanza di vendita va integrata con la previsione del termine di 80 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento per la prima pubblicazione sul PVP dell'avviso di vendita anche ai sensi dell'art. 631 bis c.p.c.;

ritenuto, per contro, che dagli adempimenti pubblicitari va espunta la pubblicazione su quotidiani cartacei, in ragione dei tempi necessari e dei costi, a forte dell'efficacia della di tale forma pubblicitaria;

p.t.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega già in atti e con le integrazioni di cui sopra, per 1 anno, entro il quale andranno eseguiti tre tentativi di vendita; autorizza il professionista delegato a compulsare il creditore procedente per il versamento di un fondo spese sino a euro 3.500,00;

onera il procedente -ovvero in subordine gli altri muniti di titolo esecutivo-di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

18 maggio 2025

ASTE
GIUDIZIARIE®
IL G.E.

Davide Palazzo