



Il Giudice dell'esecuzione,

provvedendo nella procedura esecutiva sopra indicata, promossa OLYMPIA SPV S.R.L. contro La Giglia Maria;

viste le note depositate ai sensi dell'art. 127 ter c.p.c. in sostituzione dell'udienza del 23.10.2025;

rilevato che il creditore procedente ha chiesto la prosecuzione delle operazioni di vendita;

ritenuto che alla luce del prezzo fissato nell'ultimo avviso di vendita va disposta la prosecuzione delle attività di vendita del compendio pignorato, con rinnovo della delega già emessa e con autorizzazione allo svolgimento di ulteriori tre tentativi di vendita;

ritenuto a tal fine necessario integrare il fondo spese nella misura richiesta dal professionista;

ritenuto altresì di integrare le forme pubblicitarie con la seguente:

Pubblicità della vendita tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato "EUREMA ASTE " per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a: Tribunaledienna@eurema.net. L'oggetto della e mail dovrà riportare il numero e l'anno di procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (in jpg), dati di fatturazione

p.q.m.

rinnova la delega conferita all'avv. Angela Cammarata con ordinanza del 4.7.2024;

dispone l'integrazione delle forme pubblicitarie con quella sopra indicata;

autorizza, quindi, lo svolgimento di tre ulteriori tentativi di vendita ponendo come prezzo di vendita il valore indicato nell'ultimo avviso ribassato del 25%;



dispone che il creditore procedente integri il fondo spese nella misura di € 5.000,00 entro 30 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento, e con l'avviso, in ogni caso, che, come previsto nell'ordinanza di delega rinnovata "la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche degli atti di cui all'art. 490 c.p.c." dovrà avvenire "entro 80 giorni da oggi" evidenziando "fin d'ora che ex art. 631 bis c.p.c. se detta pubblicazione non verrà effettuata nel predetto termine "per causa imputabile al creditore pignorante o al creditore intervenuto munito di titolo esecutivo" il processo esecutivo verrà dichiarato estinto";

Si comunichi

24.11.2025

Il Giudice

Davide Palazzo