

TRIBUNALE DI ENNA

Sezione civile - ufficio esecuzioni immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

nella procedura esecutiva immobiliare di cui in epigrafe;

vista la nota pervenuta il 29/4/2026, con la quale il P.D. chiede di essere autorizzato ad effettuare un altro esperimento di vendita (il sesto), determinando un'ulteriore riduzione di prezzo del 25% rispetto all'ultimo praticato ed indicando che l'offerta minima potrà essere pari al 75% del prezzo base così come ridotto;

ritenuto potersi proseguire nelle operazioni di vendita, secondo la delega in atti, da intendersi rinnovata per un anno, e con l'integrazione pubblicitaria come da circolare in atti;

ritenuto, inoltre potersi disporre la Pubblicità della vendita anche tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato "EUREMA ASTE" per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a: Tribunaledienna@eurema.net. L'oggetto della mail dovrà riportare il numero, l'anno della procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (jpg), dati di fatturazione;

p.q.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega in atti e con le integrazioni di cui sopra, per 1 anno, entro il quale andrà eseguito un altro tentativo di vendita al p.b. ribassato del 25%;

autorizza il P.D a compulsare il creditore procedente per il versamento di un fondo spese sino a €1.500,00;

onera il creditore procedente di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

Enna, 6/5/2026

Il G.E.

Evelia Tricani