

Il giudice onorario, dott. Nunzio Noto, in funzione di giudice dell'esecuzione,

visti gli atti del procedimento esecutivo n. 20/2020 R.G.E. Imm., promosso da Siena NPL 2018

dato atto che questa udienza del 25 febbraio 2026 viene trattata secondo le modalità previste dall'art. 127 ter cod. proc. civ., con il solo scambio e deposito telematico di note scritte, senza la partecipazione fisica all'udienza stessa dei difensori e delle parti;

rilevato che il provvedimento di fissazione di udienza a trattazione scritta è stato comunicato alle parti;

O M I S S I S

ritenuto di dover rimettere gli atti al professionista delegato, avv. A. Trovato, affinché curi la nuova vendita del compendio pignorato, disponendo inoltre che si debbano fissare due tentativi di vendita, con ribasso del prezzo base di $\frac{1}{4}$ rispetto al precedente andato deserto ed il successivo con ulteriore ribasso di prezzo base di $\frac{1}{4}$ e che, all'esito, riferisca a questo giudice;

ritenuto di dover autorizzare il professionista delegato a richiedere alla creditrice procedente le somme occorrenti per la pubblicità e per tutto quanto necessario a disporre la vendita ordinata;

P.Q.M.

Rimette gli atti al professionista delegato affinché proceda alla vendita del compendio pignorato, assegnandogli così il termine di mesi dieci per il completamento delle operazioni di vendita.

Si comunichi.

Enna, lì 25.02.2026.

Il giudice onorario
dott. Nunzio Noto