

**TRIBUNALE DI ENNA**  
**Il Giudice dell'Esecuzione**  
dr. Occhipinti Francesco



Sciogliendo la riserva assunta all'udienza dell'01-06-06, relativa alla procedura portante i nn. 18/95 R.G.E.I.

**ORDINANZA**

Considerato che in relazione agli immobili pignorati può essere disposta la vendita, visti gli articoli 567, 569 e 591 bis c.p.c. e l'art. 179 ter disp. Att. Dispone la delega all'~~avv. Mastroianni Santi, con studio in Enna~~ <sup>NOTAIE DIC. BARRESI GIUSTIZIA DECELA DEL 18/11/02</sup> il compimento delle operazioni di vendita, secondo le modalità indicate nel terzo comma dell'art. 569 c.p.c., dei beni assoggettati ad espropriazione immobiliare nella procedura sopra indicata.

- a) Il professionista delegato provvederà a:
  - 1) verificare se i beni sono di proprietà del debitore escusso e se vi sono formalità pregiudizievoli, nello specifico il professionista dovrà provvedere a verificare il possesso ventennale in capo al debitore o ai suoi danti causa, qualora il bene pignorato risulti appartenere a persona diversa, in virtù di atto opponibile ai creditori, o comunque la documentazione risulti inidonea, il professionista provvederà alla restituzione del fascicolo al G.E.
  - 2) Eseguita l'indagine di cui al punto 1), a redigere l'avviso di vendita curando la pubblicità legale ex art. 490 c.p.c. a spese del creditore, e disponendo che il creditore istante provveda a sua cura e spese, nel termine di almeno 45 giorni prima della data per la presentazione di offerte o della data dell'incanto alla pubblicazione dell'avviso sul quotidiano la SICILIA, ovvero su almeno 2 quotidiani iscritti al ROC, nonché alla formazione di manifesti murali da affiggersi in loco (almeno 20). In conformità a quanto prescritto dall'art. 490 comma 2°, per come modificato dalla L. 80/05 si ordina che tale avviso, unitamente a copia dell'ordinanza del giudice e delle relazione di stima sia inserito in apposito sito internet almeno 45 giorni prima del termine per la presentazione delle offerte o della data di incanto (es. [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it)). Ed ancora provvederà alle notificazioni ai creditori iscritti non intervenuti (ex art. 498 cpc); dell'avviso di vendita darà comunicazioni alle parti e invierà copia in Cancelleria.
  - 3) Le operazioni delegate dovranno essere effettuate entro centocinquanta (150) giorni dalla ricezione del presente provvedimento, le offerte dovranno essere presentate presso lo studio dello stesso professionista ove saranno anche esaminate e lì si provvederà alla gara tra più offerenti e si svolgerà l'eventuale incanto.

4) Il professionista incaricato avrà cura di espletare tutte le formalità prescritte dall'art. 591 bis cpc, e depositerà eventuali somme ricevute a titolo di prezzo di aggiudicazione presso l'istituto bancario Banca S. Paolo IMI di Enna.

Il G.E. assegna al professionista delegato un anticipo per le spese di euro millecinquecento,00 (1500,00) a carico del creditore pignorante o, nel caso di rinuncia di questo all'esecuzione, dell'altro creditore munito di titolo esecutivo, da versarsi, prima del compimento delle operazioni sopra descritte e richiamate, entro il termine di trenta giorni dalla comunicazione della presente ordinanza.

Il professionista (o persona dallo stesso incaricata per iscritto) provvederà a ritirare il fascicolo della procedura sopra indicata (da restituirsi in Cancelleria ad ogni eventuale ordine del G.E.).

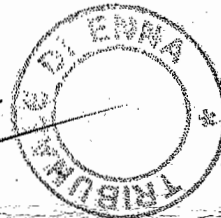
Dà mandato alla Cancelleria di effettuare le comunicazioni di rito.

Enna 16 ~~Settembre~~ <sup>Settembre</sup> 2006.

Il G.E.

Depositate in Cancelleria  
del 09-10-2006

IL CANCELLIERE  
Dott. Carmelo Lentini



Cron 450/06

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it

ASTE GIUDIZIARIE.it