

**Tribunale di Catanzaro****Sezione Prima civile - Esecuzioni immobiliari****Procedura n. 116/2022 r.g.es.**

Il Giudice dell'Esecuzione,

vista la relazione-istanza del Professionista delegato che precede;

visti gli atti del procedimento esecutivo in epigrafe;

premesso che con ordinanza è stata autorizzata la vendita dell'immobile sito a Catanzaro in via Caduti di Melissa n.5, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Catanzaro al foglio 74, particella 151, sub. 23, zona censuaria 3, categoria A/4, classe 3, consistenza 5 vani, P. 2, mq. 101, rendita € 206,58 e che in data 08.04.2025 è stata disposta in favore di [REDACTED]

[REDACTED] l'aggiudicazione dell'immobile suddetto per il prezzo di € 34.500;

rilevato che l'aggiudicatario ha versato una cauzione di € 3450;

rilevato che l'aggiudicatario, come comunicato dal Professionista delegato, non ha provveduto a versare il saldo prezzo nel termine scadente il 05.08.2025;

rilevato altresì che il medesimo aggiudicatario non ha nemmeno provveduto a richiedere la rimessione in termini;

che, pertanto, lo stesso deve essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione,

visti gli articoli 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.,

**DICHIARA**

la decadenza di [REDACTED] dall'aggiudicazione del bene sopraindicato e dispone l'acquisizione alla procedura della somma di € 3450 da questi versata a titolo di cauzione;

**DISPONE**

che si proceda a nuova vendita senza incanto al medesimo prezzo base dell'ultimo tentativo e con aumento della cauzione necessaria alla partecipazione al 20% e rimette gli atti al delegato perché pubblici l'avviso di vendita;

**AVVERTE**

l'Aggiudicatario inadempiente che lo stesso potrà essere condannato a pagare la differenza tra il prezzo da lui offerto ed il prezzo di aggiudicazione definitivo sommato alla cauzione confiscata;

**AVVERTE**

il Professionista delegato che lo stesso, prima della distribuzione, a seguito della vendita del bene sopra indicato, dovrà chiedere al GE la predetta condanna, a favore di uno o più creditori secondo il progetto di graduazione degli stessi.

Onera il Professionista delegato della comunicazione via pec del presente provvedimento all'aggiudicatario decaduto, con deposito in telematico della prova della detta comunicazione.

Si comunichi ai creditori, al debitore e al professionista delegato.

11.08.2025

*Il Giudice dell'esecuzione*

*Dott.ssa Francesca Rinaldi*