

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
ESECUCIONI IMMOBILIARI

Verbale di udienza

All'udienza del 23/09/2025

innanzi al Giudice designato dott. Stefano Palmaccio è stata chiamata la procedura esecutiva immobiliare recante RGE n. 66 2018

Sono presenti:

l'avv. [REDACTED] in sostituzione dell'avv. [REDACTED] per il creditore procedente

[REDACTED]
il custode giudiziario avv. GUERRINA CRESCENTINI, la quale si riporta alla propria relazione.

L'avv. [REDACTED] dà atto che è stato depositato il certificato notarile integrativo da cui si evince che la cancellazione del pignoramento non è stata eseguita. Chiede l'emissione di una nuova ordinanza di vendita.

Il giudice dell'esecuzione

dato atto che il Tribunale di Civitavecchia con sentenza [REDACTED], avverso la quale non risulta proposta impugnazione, ha disposto la revoca del provvedimento di improcedibilità emesso dal G.E. in data [REDACTED] nella procedura esecutiva n. 66/2018 RGE;

dato atto che dalla certificazione notarile integrativa depositata dal procedente si evince la permanenza della trascrizione del pignoramento;

rilevato che nulla osta alla riattivazione della procedura esecutiva;

rilevato che le operazioni di vendita dovranno proseguire secondo quanto stabilito nell'ordinanza di delega del 4.10.2019, tenendo conto del numero di esperimenti di vendita già espletati e dei conseguenti ribassi d'asta;

DISPONE la ripresa delle operazioni di vendita in conformità a quanto stabilito nell'ordinanza di delega del 4.10.2019;



ONERA il professionista delegato di svolgere relazione sugli esperimenti di vendita svolti e sul loro esito, dei quali dovrà necessariamente tenere conto ai fini della programmazione della prossima asta e della determinazione del prezzo base, assegnando termine di 15 giorni.

PROROGA di 12 mesi il termine per il completamento delle operazioni delegate.

DISPONE che il presente provvedimento sia pubblicato congiuntamente all'ordinanza di delega, alla perizia e ai documenti allegati.

Il giudice dell'esecuzione

Stefano Palmaccio