

TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA
Esecuzioni Immobiliari

n. 285/2018 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione

letta la comunicazione depositata dal professionista delegato in data 06/10/2025, dalla quale si evince che l'aggiudicataria del lotto 3, [REDACTED], ha provveduto tardivamente al versamento di parte del saldo del prezzo di aggiudicazione dell'immobile pignorato;

rilevato che, difatti, non risulta versata entro il termine stabilito, in favore del creditore fondiario, la quota parte del prezzo pari ad € 15.000,00;

P.Q.M.

visto l'art. 587 c.p.c.;

dichiara la decadenza dell'aggiudicataria del lotto 3;

dispone la perdita della cauzione dalla stessa versata, a titolo di multa;

dispone la restituzione delle somme parzialmente o tardivamente versate a titolo di saldo del prezzo in favore di chi abbia provveduto ai relativi pagamenti, una volta decorsi 20 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

manda al professionista delegato di provvedere con sollecitudine alla fissazione di nuova asta, senza abbattimento del prezzo base, con autorizzazione a prelevare le somme necessarie per le spese di pubblicità da quelle depositate sul conto della procedura.

visto l'art. 569 comma III c.p.c., fissa la cauzione per la vendita senza incanto nella misura del 15% del prezzo base .

Si comunichi al professionista delegato, che ne curerà la comunicazione all'aggiudicatario e alle altre parti, anche a mezzo pec.

Manda la Cancelleria per tutti gli adempimenti.

Civitavecchia, 22/11/2025

Il giudice dell'esecuzione

dott. Stefano Palmaccio

