



TRIBUNALE ORDINARIO DI CIVITAVECCHIA

SEZIONE CIVILE – UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

proc. n. 19/2024 R.G.E.

Il giudice dell'esecuzione, a scioglimento della riserva assunta all'udienza odierna, sentito il creditore procedente;

che con ordinanza di vendita del 25/09/2024 è stato nominato professionista delegato alla vendita l'avv. Nicola Soracco, disponendo che lo stesso depositi "entro 30 giorni dalla notifica dell'ordinanza di delega un rapporto riepilogativo iniziale dell'attività svolta (specie con riguardo agli adempimenti sub. 1 e 2 ed a depositare, quindi, rapporti riepilogativi periodici con cadenza semestrale decorrenti dal primo rapporto (nel quale darà atto anche dell'attività di custodia, nonché al rapporto riepilogativo finale, ai sensi dell'art. 16 bis, co.9 sexies D.L. 18.10.2012 n. 179, conv. in l. 7.12.2012, n. 221, come modificato dal D.L. 3.5.2016 n. 59, conv. in l. 30.6.2016 n. 119)";

che i predetti rapporti non risultano essere stati depositati e non è stato esperito alcun tentativo di vendita nonostante sia decorso oltre un anno dell'adozione dell'ordinanza di delega;

che il custode - non comparso nonostante la tempestiva e rituale comunicazione del decreto di convocazione all'udienza odierna - non ha dimostrato la non imputabilità di quanto innanzi rilevato;

visto l'art. 591 *bis*, c. 13 c.p.c.;

P.Q.M.

nomina quale professionista delegato, in sostituzione dell'avv. Nicola Sarracco, il dott. Cesare Bagherini;

ordina al delegato revocato di restituire immediatamente tutti i documenti in suo possesso e le eventuali somme della procedura trattenute in ragione dell'incarico svolto;

manda il provvedimento al Presidente del Tribunale ai sensi dell'art. 179 *ter* disp. Att. c.p.c.

Manda alla cancelleria per l'avviso alle parti e ai delegati.

Civitavecchia, 18/11/2025

Il giudice dell'esecuzione
dott.ssa Federica Ferretti