

Il Giudice, dott.ssa Laura Messina,  
 letti gli atti del procedimento m. 3735/2021 VG e sciogliendo la riserva assunta all'udienza  
 del 19 giugno 2025;

rilevato che C.F. nato a il e  
 residente a in e C.F. nato  
 a il e residente in via n. 10 hanno  
 chiesto la modifica dell'accordo parzialmente liquidatorio omologato con decreto  
 dell'8/11/2021;

rilevato che l'accordo, nella sua originaria versione, prevedeva quale modalità di soddisfo  
 dei creditori la vendita del bene sito in Catania, Via Vicenza n. 25, stimato in seno  
 all'esecuzione immobiliare n. 41/2008 in € 125.577,20;

rilevato che il termine di 30 mesi, previsto nella proposta, entro il quale l'immobile in  
 questione avrebbe dovuto essere liquidato è spirato senza che sia stato espletato alcun  
 tentativo di vendita;

rilevato che, a seguito della documentazione prodotta dai debitori, si è ritenuto che  
 l'inadempimento di questi ultimi sia principalmente imputabile al liquidatore  
 precedentemente nominato tanto che, non appena lo stesso è stato sostituito, gli stessi  
 debitori si sono adoperati per mettere in vendita il bene (che peraltro non occupano);

rilevato che è stata depositata una nuova relazione di fattibilità dall'OCC ed è stata  
 effettuata una nuova valutazione in ordine al bene immobile da liquidare;

ritenuto che la proposta riguarda un'esposizione debitoria di € 197.120,94 così suddivisa:

Nr	Debito	Creditori	Debito residuo
1	Tributi n.ruoli padre del 30/11/2020 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	5.124,35 €
2	Fin. Credito al consumo n.16770021 del 20/10/2016 (Chirografario)	COMPASS	6.912,50 €
3	Mutuo ipotecario immobiliare del 30/01/1990 (Privilegiato_immobiliare)	UNICREDIT S.P.A.	39.305,55 €
4	Tributi n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	2.004,26 €
5	Interessi Tributi n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	527,38 €
6	Aggio n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	257,30 €
7	Tributi n.Regione Sicilia del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	310,50 €
8	Aggio n.Regione Sicilia del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	15,20 €
9	Tributi n.Amministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	57.625,58 €
10	Interessi Tributi n.Amministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	2.947,01 €

ASTE  
GIUDIZIARIE®

11	Aggio n. Amministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	3.708,59 €
12	Tributi n. Prefettura del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	118,30 €
13	Aggio n. Prefettura del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	9,43 €
14	Tributi n. Sostare del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	176,00 €
15	Aggio n. Sostare del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	14,08 €
16	Tributi n. Comune Aci Castello del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	121,65 €
17	Interessi Tributi n. Comune Aci Castello del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Riscossione Sicilia S.P.A.	2,19 €
18	Aggio n. Comune Aci Castello del 12/04/2021 (Chirografario)	Riscossione Sicilia S.P.A.	13,32 €
19	Mutuo chirografario n.cod. orig. U0081029602 – 390526 (Chirografario)	mb credit solution spa	2.589,00 €
20	Debiti commerciali - Fornitori n. Condominio Via Viicenza 2019/2020 del 18/02/2021 (Chirografario)	studio associato Rubulotta	17.402,02 €
21	Mutuo chirografario n. Condominio Via Vicenza-proc.esec.imm. 41/2020 (Chirografario)	studio associato Rubulotta	38.000,00 €
22	Fin. Credito al consumo del 14/07/2017 (Chirografario)	Cherry 106 S.P.A.	3.945,21 €
23	Tributi Enti locali n. Tari 2020 del 04/05/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Comune di Gravina di Catania	61,00 €
24	Debiti commerciali - Fornitori n. codice cliente 17627336 del 24/05/2021 (Chirografario)	WIND TRE S.P.A. socio unico	224,55 €
25	Tributi Enti locali n. Protocollo n. 33817 del 27/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Comune di Catania	4.530,00 €
26	UNES-APS CATANIA		7.384,65 €
27	AVV. ARCIFA		3.791,32 €
<b>Totale</b>			<b>197120,04</b>

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

ritenuto che, all'udienza fissata ex art 10 L. 3/2012, l'OCC ha documentato di aver provveduto ad effettuare tutte le comunicazioni di legge ai creditori e di aver depositato e successivamente comunicato ai creditori la relazione sui consensi che dà atto del raggiungimento della percentuale dei consensi nella misura del **100%**;

rilevato che nei dieci giorni successivi alla comunicazione della relazione sui consensi non sono pervenute osservazioni da parte dei creditori;

rilevato, dunque, che essendo raggiunta la maggioranza di legge, la proposta – come modificata- va omologata;

rilevato che, di fatto, la proposta prevede il soddisfo dei creditori tramite la liquidazione del bene immobile già indicato nell'originario accordo;

rilevato che per la vendita del bene va confermata la nomina del liquidatore già indicato in sostituzione del precedente professionista, avv. Gulisano;

rilevato che la vendita del bene in questione dovrà avvenire **nel termine massimo di 15 mesi dalla data di omologa della proposta come modificata;**

rilevato che la proposta può essere così riassunta, quanto alla durata e alle modalità di pagamento:

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Nr	Debito	Creditori	Debito residuo	% soddisfazione	Valore del Debito proposto	Valore del Debito rimborsato	% Voto
1	Tributi n. ruoli padre del 30/11/2020 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	5.124,35 €	40%	2.049,74 €	3.074,61 €	2,70%
2	Fin. Credito al consumo n.36770021 del 20/10/2016 (Chirografario)	COMPASS	6.912,50 €	2%	69,13 €	6.843,38 €	3,72%
3	Mutuo ipotecario immobiliare del 30/01/1990 (Privilegiato_immobiliare)	UNICREDIT S.P.A.	39.305,55 €	100%	39.305,55 €	0,00 €	21,14%
4	Tributi n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	2.004,26 €	40%	801,70 €	1.202,56 €	1,08%
5	Interessi Tributi n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	527,38 €	40%	210,95 €	316,43 €	0,28%
6	Aggio n.Comune di Catania del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	257,30 €	2%	2,57 €	254,73 €	0,14%
7	Tributi n.Regione Sicilia del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	330,50 €	40%	132,20 €	198,30 €	0,17%
8	Aggio n.Regione Sicilia del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	15,20 €	2%	0,15 €	15,05 €	0,01%
9	Tributi nAmministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	57.625,50 €	40%	23.050,20 €	34.575,30 €	30,99%
10	Interessi Tributi nAmministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	2.947,01 €	40%	1.178,80 €	1.768,21 €	1,58%
11	Aggio nAmministrazione finanziaria del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	3.708,59 €	2%	37,09 €	3.671,50 €	1,99%
12	Tributi n.Prefettura del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	118,30 €	40%	47,32 €	70,98 €	0,06%
13	Aggio n.Prefettura del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	9,43 €	2%	0,09 €	9,34 €	0,01%
14	Tributi n.Societa del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	176,00 €	40%	70,40 €	105,60 €	0,09%
15	Aggio n.Societa del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	14,08 €	2%	0,14 €	13,94 €	0,01%
16	Tributi n.Comune Ad Castello del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	121,65 €	40%	48,66 €	72,99 €	0,07%
17	Interessi Tributi n.Comune Ad Castello del 12/04/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Raccione Sicilia S.P.A.	2,19 €	40%	0,88 €	1,31 €	0,001%
18	Aggio n.Comune Ad Castello del 12/04/2021 (Chirografario)	Raccione Sicilia S.P.A.	13,32 €	2%	0,13 €	13,19 €	0,01%
19	Mutuo chirografario n.cod. orig. U006102902 - 390526 (Chirografario)	mb credit solution spa	2.589,00 €	2%	25,89 €	2.563,11 €	1,39%
20	Debiti commerciali - Fornitori n.C Condominio Via Vicozza 2019/2020 del 12/02/2021 (Chirografario)	studio associato Rubiotta	17.402,02 €	2%	174,02 €	17.228,00 €	9,56%
21	Mutuo chirografario n.C Condominio Via Vicozza-proc.esc.imm. 41/2020 (Chirografario)	studio associato Rubiotta	38.000,00 €	2%	380,00 €	37.620,00 €	20,44%
22	Fin. Credito al consumo del 14/07/2013 (Chirografario)	Cherry 100 S.P.A.	3.945,21 €	2%	39,45 €	3.905,76 €	2,12%
23	Tributi Enti locali n.Ter 2020 del 04/05/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Comune di Gravina di Catania	61,00 €	40%	24,40 €	36,60 €	0,03%
24	Debiti commerciali - Fornitori n.C Condominio 17027038 del 24/05/2021 (Chirografario)	WIND TR2 S.P.A. socio unico	224,55 €	2%	2,25 €	222,30 €	0,12%
25	Tributi Enti locali n.Protocollo n.33617 del 27/01/2021 (Privilegiato_mobiliare)	Comune di Catania	4.530,00 €	40%	1.812,00 €	2.718,00 €	2,44%
26	UNIS APS CATANIA		7.384,65 €	100%	7.384,65 €	0,00 €	0,00%
27	AVV. RICIPA		3.721,22 €	100%	3.721,22 €	0,00 €	0,00%
<b>Totale</b>			<b>197320,94</b>		<b>69.633,79 €</b>		<b>100,00%</b>

ritenuto che l'OCC dovrà risolvere le eventuali difficoltà insorte nell'esecuzione dell'accordo e vigilare sull'esatto adempimento dello stesso ex art. 13 l. 3/2012; rilevato che ai crediti di cui alla proposta andrà aggiunto il pagamento dei compensi del liquidatore, in prededuzione, previa liquidazione dello stesso;

P. Q. M.

Il Giudice

OMOLOGA

l'accordo, come modificato, ad istanza di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_, nato \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ dispone che i debitori effettuino i pagamenti nella misura e secondo le modalità indicate nell'accordo; dispone che del presente decreto sia data pubblicità sul sito [procedure.it](http://procedure.it) con spese a carico dei ricorrenti;

CONFERMA

quale liquidatore l'avv. Mariarosaria Gulisano.

Si comunichi.

Catania, 23/6/2025  
ASTE GIUDIZIARIE®

Il Giudice  
Laura Messina  
ASTE GIUDIZIARIE®

