

Il Giudice, dott.ssa Laura Messina,

vista la relazione depositata dal liquidatore;

rilevato che in detta relazione il liquidatore ha chiesto: “1. **AUTORIZZARE** l'effettuazione di un nuovo esperimento di vendita per i Lotti 1 e 2, unificando gli stessi, del compendio immobiliare di Centuripe (EN). 2. **AUTORIZZARE**, in accoglimento della presente istanza motivata, un ulteriore ribasso del 25% sul prezzo base d'asta fissato nel precedente esperimento, riconoscendo le oggettive condizioni di invendibilità legate alla crisi idrica e ai problemi di approvvigionamento che affliggono la Piana di Catania e l'ennese.

3. **PRENDERE ATTO** della relazione sull'attività di recupero crediti nei confronti della [REDACTED] e, specificamente, del fatto che per il recupero delle ingenti somme derivanti dalla vendita del 19/11/2015 sono state inviate numerose intimazioni, dapprima dall'Avv. Manitta e, successivamente, a causa dell'abbandono della difesa da parte di quest'ultimo, dall'Avv. Marco Ossino. 4. **PRENDERE ATTO** che l'Avv. Marco Ossino, stante il persistente silenzio e l'atteggiamento ostruzionistico di controparte, sta procedendo senza indugio con l'azione giudiziaria per l'acquisizione coattiva della documentazione e il recupero delle somme.”;

rilevato che, in considerazione di quanto illustrato nella relazione, può essere concessa l'autorizzazione di cui ai punti 1) e 2);

rilevato che ai sensi dell'art. 14 decies L. 3/2012 “1. Il liquidatore, **autorizzato dal giudice**, esercita o, se pendente, prosegue, ogni azione prevista dalla legge finalizzata a conseguire la disponibilità dei beni compresi nel patrimonio del debitore e ogni azione diretta al recupero dei crediti.”;

rilevato che questo Giudice deve pertanto autorizzare e non meramente prendere atto eventuali di eventuali azioni che saranno avviate al fine di recuperare eventuali somme dovute alle debitorie;

rilevato che il liquidatore preliminarmente dovrà acquisire un parere in ordine alle azioni da esperire e ai possibili esiti delle stesse nonché dei preventivi da parte dei legali;

P. Q. M.

AUTORIZZA

un nuovo esperimento di vendita per i Lotti 1 e 2, unificando gli stessi, con ribasso del 25% sul prezzo base d'asta fissato nel precedente esperimento;

DISPONE

che il liquidatore acquisisca un parere legale in ordine alle azioni da esperire e ai possibili esiti delle stesse nonché dei preventivi da parte dei legali stessi.

Si comunichi.

Catania, 20/01/2026

Il Giudice



Laura Messina

