

30/09/2025

Francesca Mazzola

Dottore Commercialista – Revisore dei Conti

Via Gabriele D'Annunzio n.78 - 97100 Ragusa- Tel. 0932/220450 – 338 7860942

Partita IVA 01086800883 Codice Fiscale MZZZFN69M61H163F

Mail: studiofrancescamazzola@gmail.com – PEC: francesca.mazzola@pec.odcecragusa.it

Sito Web: francescamazzola.it

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione fallimentare

Liquidazione Giudiziale n. 11/2025 [REDACTED]

Curatore: Dott. Francesca Mazzola

Giudice delegato: Dott.ssa Alessandra Bellia

Ill.mo signor Giudice Delegato, il sottoscritto curatore nel procedimento su suindicato, premesso:

- che i beni mobili di proprietà dell'impresa del [REDACTED] alla data di apertura della liquidazione giudiziale, sono risultati ubicati presso l'immobile sito in Via Caronda n.22 - Catania, come meglio riportato in seno alla relazione ex. art. 130 comma 1 C.C.I.I.;
- che con autorizzazione della S.V.Ill.ma del 01/07/2025 è stato nominato, il dott. Domina Salvatore quale ausiliario della curatela nell'attività di inventario e relativa valutazione;
- che le operazioni di inventario si sono concluse in data 22/07/2025, come da verbale depositato nel fascicolo telematico della procedura in data 25/07/2025;
- che il dott. Domina ha valutato la merce inventariata, identificata come Lotto Unico nella perizia di stima in atti, attribuendoli un valore complessivo €. 6.585,00;
- di aver ricevuto, tramite PEC, in data 17/07/2025 un'offerta irrevocabile di acquisto dei beni su indicati, da parte della [REDACTED] nata a Catania il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] per €.5.000,00 (All.1). L'offerta è corredata da un assegno circolare tratto su Banco BPM di San Giovanni La Punta (CT) n. [REDACTED] del 16/07/2025 (All.2);
- che occorre urgentemente liberare l'immobile di Via Caronda n.22 - Catania, di proprietà di terzi, al fine di non esporre la procedura al rischio di ingenti costi in prededuzione per canoni di locazione (dall'apertura della procedura ad oggi ammontano a €. 1.300,00) nonché al rischio di deterioramento e sottrazione degli stessi da parte di terzi;

Considerato:

- che il sesto comma dell'art. 213 CCI stabilisce che prima dell'approvazione del programma di liquidazione *“il curatore può procedere alla liquidazione di beni, previa autorizzazione del giudice delegato e sentito il comitato dei creditori se già nominato, solo quando dal ritardo può derivare pregiudizio all'interesse dei creditori”*;
- che ad oggi non risulta ancora costituito il comitato dei creditori;

Tenuto conto che occorre però, ai sensi dell'art. 216 CCI, garantire che la vendita avvenga tramite una gara competitiva, a tal fine la scrivente ha proceduto alla predisposizione di una bozza di avviso di vendita (All.3) che brevemente prevede:

- la pubblicazione dell'avviso di vendita, per giorni dieci, sul portale delle vendite pubbliche e sui siti gestiti da Aste Giudiziarie in Linea s.p.a., con modalità di vendita *“SENZA INCANTO”*;
- l'offerta d'acquisto del lotto unico deve essere almeno pari al prezzo base di €. 6.585,00 (valore attribuito nella perizia di stima a firma del dott. Domina);
- il saldo del prezzo dedotta la cauzione versata deve avvenire entro e non oltre 10 giorni dall'aggiudicazione mentre il ritiro dei beni deve avvenire entro e non oltre 5 giorni dal pagamento del saldo prezzo (in mancanza l'aggiudicatario dovrà versare alla procedura una penale pari ad € 50,00 per ogni giorno di ritardo);
- qualora non vi siano offerte si procederà all'aggiudicazione del bene all'attuale offerente (per €.5.000,00) in caso contrario si procederà secondo le modalità indicate al punto 5 *“Svolgimento della procedura competitiva”* dell'avviso di vendita.

Per quanto sopra premesso, considerato e tenuto conto chiede alla S.V.III.ma:

- l'autorizzazione a procedere, ai sensi del sesto comma dell'art. 213 CCI prima dell'approvazione del programma di liquidazione, alla vendita dei beni ubicati presso l'immobile sito in Via Caronda n.22 Catania, per i motivi esplicitati nella presente istanza;
- l'approvazione della bozza di avviso di vendita e delle condizioni e modalità in esso contenute, autorizzando fin da adesso, in mancanza di offerte, ad aggiudicare i beni all'offerente [REDACTED] per €. 5.000,00.

Con osservanza

Ragusa, 23/09/2025

Il Curatore

