

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimentare



SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE EX ART. 104-TER, L.F.

Fallimento N. 94/2020



Giudice Delegato: Cassaniti Sebastiano

Curatore: Avv. Privitera Eleonora

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

nella mia qualità di curatore del fallimento,

premessso

- che, in data 12 settembre 2021, la S.V. Ill.ma ha approvato il programma di liquidazione depositato (doc.1);
- che nelle more, la scrivente si è avveduta che oggetto delle procedure esecutive immobiliari pendenti alla data di fallimento (già descritte in seno al programma di liquidazione) non sono rientrati alcune particelle facenti parte dei capannoni industriali pignorati;
- stante quanto sopra, la curatela - che in data 30.10.2020 aveva già provveduto a trascrivere la sentenza di fallimento su tutti i beni immobili intestati alla [redacted] ivi compresi quelli sfuggiti ai pignoramenti - deve procedere alla liquidazione dei beni immobili, così come verrà meglio specificato nella presente integrazione al programma di liquidazione.

a norma dell'art. 104-ter, co. 1, l. fall., sottopongo all'approvazione della S.V. il seguente **PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE** integrativo e le correlate richieste di autorizzazioni necessarie per la sua esecuzione, impegnandomi ad integrarne i punti che - a giudizio della S.V. - meritino un chiarimento, nonché a depositare un programma supplementare in caso di sopravvenute esigenze.



Attivo da liquidare

Lotto	Bene n°	Tipo	Descrizione	Valore stima	Modalità di vendita	Data presunta di vendita	Pubblicità
1	1	Immobili	lastrico solare relativo al Capannone Industriale sito in Adrano, Contrada Poggi... - Contrada Poggio di Vaca sn - 95031 - Adrano - CT		In blocco Vendita giudiziaria senza incanto		• Inserzione su sito web specializzato
1	2	Immobili	relativo al Capannone Industriale sito in Adrano, Contrada Poggio di Vaca n.SN. - Contrada Poggio di Vaca sn - 95031 - Adrano - CT		In blocco Vendita giudiziaria senza incanto		• Inserzione su sito web specializzato
2	3	Immobili	lastrico solare relativo al capannone industriale sito in Adrano, contrada Poggi... - Contrada Poggio di Vaca sn - 95031 - Adrano - CT		In blocco Vendita giudiziaria senza incanto		• Inserzione su sito web specializzato
2	4	Immobili	area urbana relativa al capannone sito in Contrada Poggio di Vaca, censito al Ca... - Contrada Poggio di Vaca sn - 95031 - Adrano - CT		In blocco Vendita giudiziaria senza incanto		• Inserzione su sito web specializzato



Condizioni di vendita dei singoli beni



1. La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 107, l.fall.

In particolare ritengo di procedere come segue:

- incarico di stima da affidare all'ing. [redacted], con studio in Sant'Agata li Battiati, via Machiavelli n. 2, professionista già ben edotto dello stato dei luoghi in quanto perito estimatore nella procedura esecutiva attualmente in corso;
- incarico per la redazione della certificazione notarile al Notaio [redacted], con studio in Catania, via C. Beccaria n.75, professionista inserito nell'elenco dei notai che hanno aderito alla convenzione con la sez. fallimentare. Professionista di cui si avvarà anche successivamente alla vendita, per la redazione dell'atto di trasferimento, laddove i beni vengano aggiudicati;
- la vendita si terrà con un'asta competitiva con modalità telematica sincrona mista, fissando sin d'ora fino a tre tentativi di vendita per ciascun lotto (con il ribasso di un quinto a seguito di ciascuna vendita). Ogni vendita verrà preceduta dalla pubblicazione: a) sui siti di Aste Giudiziarie, per l'effetto si chiede la nomina di coadiutore; b) sul PVP ed il conseguente pagamento di €. 100,00 per ciascun lotto. Si chiede sin d'ora -previa approvazione della presente integrazione al programma di liquidazione e stante il fatto che il fallimento è munito di fondi- di essere autorizzata al prelevamento della suindicata somma in proprio favore, dovendola anticipare dal proprio conto corrente, mediante pagamento con carta di credito.



Previsioni di incasso

Considerato che i beni immobili sopraindicati sono "pertinenziali" (seppur dotati di autonomi riferimenti catastali) di interi capannoni e che quest'ultimi sono stati in parte venduti a terzi (nell'ambito della proc. es. imm. n. 82/2017 R.G.) ed in parte sono oggetto della procedura esecutiva immobiliare distinta dal n. 271/2014 R.G. Es. - ove il prossimo 7 dicembre 2021 si terrà la quinta asta, con elevata probabilità di aggiudicazione dei lotti, stante le offerte sin d'ora pervenute- è altamente probabile che gli stessi vengano venduti con celerità.



Conclusioni



Tutto ciò premesso, a norma dell'art. 104-ter, ultimo comma, L.F.

chiedo

che la S.V. Ill.ma, voglia autorizzare l'esecuzione degli atti ad esso conformi, ed in particolare:

- conferimento di incarichi per la stima dei suindicati lotti all'Ing. [REDACTED]
- conferimento di incarichi al Notaio [REDACTED] per la certificazione notarile sui suindicati lotti;
- modalità di vendita dei beni immobili.

Nell'assicurare l'efficienza della S.V. Ill.ma che la liquidazione si svolgerà con la massima informazione possibile e che ogni significativa variazione al presente programma sarà oggetto di uno specifico supplemento da sottoporre all'approvazione ai sensi dell'art. 104-ter, 5° comma, porgo, con rispetto, i migliori saluti.

Si allega programma di liquidazione approvato il 12.09.2021

Catania , 16/11/2021

Il Curatore

Avv. Privitera Eleonora

