

Il GD, visto,
si dispone la immediata revoca della vendita e si autorizza il curatore a procedere come da richiesta
20/07/2026

R.G. n. 90/2015
Istanza n. 8 dep. tel.
no fondi liquidi
No c.d.c.

TRIBUNALE DI CATANIA

FALLIMENTO:

G.D.: DOTT.SSA ALESSANDRA BELLIA

OGGETTO: ISTANZA DI REVOCA PROCEDURA DI VENDITA PER DIFFORMITA' TERMINE

PRESENTAZIONE OFFERTE TRA AVVISO DI VENDITA E PUBBLICAZIONE SU PVP

Il sottoscritto Avv. Giorgio Romano nominato Curatore del fallimento in oggetto, espone quanto segue.

E' in corso il secondo tentativo di vendita del bene immobile appreso alla massa; l'avviso di vendita asincrona, riportante **data vendita 21 luglio 2026, ore 12.00 e termine per la presentazione delle offerte 20 luglio 2026, ore 13.00** (doc. 1), è stato pubblicato in data 4 maggio 2026 sul PVP (doc. 2) e sul sito del gestore delle vendita astetelematiche.it (doc. 3).

Alle ore 12.52 di oggi 20 luglio 2026, il sottoscritto Curatore è stato contattato telefonicamente dall'Avv. Carmelo Mazzaglia per conto di tale , il quale ha riferito di avere effettuato il deposito cauzionale venerdì 17 u.s., ma di non avere potuto presentare offerta telematica in quanto il PVP riportava come termine le ore 12.00 del 20 luglio, in luogo delle 13 indicate nel bando, con conseguente chiusura del link per la presentazione dell'offerta. La questione è stata inoltre formalizzata con pec delle ore 13.55, allegando contabile di bonifico, procura speciale ed estratti del portale (doc. 4).

Il sottoscritto ha dunque proceduto agli opportuni riscontri rilevando che tanto nel PVP, quanto sul sito di astegiudiziarie.it il termine di presentazione dell'offerta risulta erroneamente



indicato rispetto a quello indicato nell'avviso di vendita e che l'opzione di presentazione offerta non è più cliccabile:

Inserzione numero 4572415

Dettaglio lotto LOTTO UNICO

Prezzo base 33.750,00 €	Descrizione Diritti pari alla piena proprietà di tratto di terreno sito in Biancavilla (Ct) contrada Martina, Via della Montagna s.n., della superficie catastale di mq. 2.662
Data asta 21/07/2026	
Tipologia Competitiva	

Vendita

Tipologia Competitiva	Prezzo base d'asta 33.750,00 €	Termine presentazione offerte 20/07/2026 12:00 Presenta un'offerta
Data di vendita 21/07/2026 12:00	Offerta minima 25.313,00 €	
Modalità di vendita Asincrona Telematica	Rilancio minimo 1.000,00 €	

L'offerta sarà presentata sul sito Gestore di Vendita



CHI SIAMO - LE ASTE TELEMATICHE - SERVIZI - SUPPORTO - FL

DATI PROCEDURA	
Tribunale	Catania
Tipologia procedura	Fallimento
Ruolo procedura	N° 90 Anno 2015
Numero lotto	LOTTO UNICO
Descrizione lotto	Diritti pari alla piena proprietà di tratto di terreno sito in Biancavilla (Ct) contrada Martina, Via della Montagna s.n., della superficie catastale di mq. 2.662
DATI VENDITA	
Referente vendita	Avv. Giorgio Romano
Tipo di vendita	Asincrona
Termine presentazione offerte	20/07/2026 12:00:00
Udienza	21/07/2026 12:00:00
Cauzione	10% del prezzo offerto da versare mediante bonifico bancario
Firma digitale	Necessaria
Posta elettronica certificata (PEC)	Necessaria
Rilancio minimo	1.000,00 €





Tramite accesso al conto della procedura è stato altresì verificato che risultano accreditati due depositi cauzionali (uno in data 14/7 e l'altro il 17/7 dell'assistito dell'Avv. Mazzaglia), pur non essendo ovviamente ancora in grado di verificare sino alle 13.00 di domani se al primo bonifico corrisponda offerta regolarmente depositata.

Stante la difformità tra avviso ed indicazioni del sito di vendita e l'effettiva impossibilità per l'offerente di inoltrare materialmente la richiesta di partecipazione, pur cauzionata, il sottoscritto ritiene prudentiale revocare la procedura di vendita in corso e ripubblicare correttamente l'avviso e le indicazioni di partecipazione al fine di prevenire eventuali contestazioni e/o reclami da parte dell'offerente pretermesso in caso di aggiudicazione ad altro soggetto offerente.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore chiede il GD revochi con urgenza la procedura di vendita in corso, autorizzando il sottoscritto a procedere a nuova pubblicazione alle medesime condizioni di quella revocata.

Si allegano i documenti indicati in parte motiva.

Catania, 20 luglio 2026

Avv. Giorgio Romano

