

Visto,

si autorizza tutto quanto richiesto
06/05/2025



Relazione N. 59 del 05.05.2025

Istanza vendita beni immobili

TRIBUNALE DI CATANA SEZIONE FALLIMENTARE



Fallimento n. 28/2021 REG. FALL.



Giudice Delegato Dott. Alessandro Laurino

Curatore: Avv. Anna Rita Lo Giudice

Sentenza: n. 28/2021

Fondi disponibili

Comitato dei creditori non costituito



ISTANZA VENDITA IMMOBILIARE



Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Anna Rita Lo Giudice, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che come da relazione agli atti del fascicolo della procedura, in esito all'ultimo esperimento di vendita degli immobili acquisiti alla massa attiva del fallimento sono stati aggiudicati il lotto unico ed il lotto 31, mentre è andato deserto il quarto tentativo di vendita dei residui lotti nn. 1, 3, 4, 6, 7 della perizia di stima;
 - che in conformità all'integrazione del programma di liquidazione, approvata con provvedimento della S.V. in data 11/11/2024, sono da espletarsi due ulteriori tentativi di vendita applicando rispettivamente un ribasso del 25% sul prezzo base del precedente;
- tanto sopra premesso, lo scrivente

CHIEDE



che la S.V. Ill.ma Voglia autorizzare il sottoscritto Curatore all'esperimento del quinto tentativo di vendita telematica sincrona mista senza incanto degli immobili inventariati rimasti invenduti costituenti i lotti nn. n. 1, 3, 4, 6, 7 della perizia di stima, tramite procedura competitiva ex art. 107 L.F. secondo le modalità e condizioni di cui al programma di liquidazione approvato ed integrato come sopra;

autorizzare lo scrivente alla nomina quale gestore della vendita telematica e quale coadiutore per l'inserimento sul portale delle vendite pubbliche, la società Aste Giudiziarie

Inlinea spa;

autorizzare la spesa per l'effettuazione del pagamento telematico del contributo di pubblicazione per n. 4 lotti sul Portale delle Vendite Pubbliche e relativa pubblicazione sul PVP da parte della Società Aste Giudiziarie Inlinea SpA ex art. 18 bis del DPR n. 115/2002;

autorizzare lo svolgimento della vendita telematica nella sala d'aste presso la sede di Aste Giudiziarie Inlinea spa, in Catania, corso delle Province n. 203, al costo di € 50,00 oltre IVA (€ 61,00) per n.1 ora;

autorizzare la pubblicazione di un avviso ex art. 490, 2° comma c.p.c. sui siti internet riferibili al gestore per la vendita;

autorizzare sin da ora la restituzione delle cauzioni ai partecipanti alla gara non risultati aggiudicatari.

Con osservanza

Il curatore avv. Anna Rita Lo Giudice