

Visto,

si proceda in conformità a quanto dedotto
26/04/2022

ISTANZA N. 22 del 19.04.2022
Rettifica ad istanza di vendita beni immobili

TRIBUNALE DI CATANA SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 28/2021 REG. FALL.

FALLIMENTO [REDACTED]

Giudice Delegato Dott. Alessandro Laurino

Curatore: Avv. Anna Rita Lo Giudice

Sentenza: n. 28/2021

Fondi disponibili € 2.614,89 su c/c 93404 Creval agenzia c.so Italia Catania

Comitato dei creditori non costituito

**ISTANZA DI RETTIFICA DEI BENI IMMOBILI (lotto unico in Sant'Agata Li Battiati) OGGETTO DI
AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA SENZA INCANTO**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto avv. Anna Rita Lo Giudice, Curatore del fallimento suindicato,

PREMESSO

- che con istanza del 10/03/2022, autorizzata in data 14/03/2022 il sottoscritto, in esecuzione del programma di liquidazione approvato in data 27/12/2021, ha chiesto l'autorizzazione alla vendita, tra gli altri, dei beni immobili meglio descritti e stimati nella relazione redatta dall' Ing. Giampaolo Grasso ed in quella dallo stesso richiamata ed acquisita agli atti del fascicolo fallimentare redatta dal CTU nominato in sede esecutiva, Arch. Giuseppe Mazzeo (R.G. Es. n. 560/2016) depositata il 12/12/2017 e successiva integrazione del 25/09/2018 e, precisamente, la piena proprietà dei beni immobili costituiti da:

a) Lotto Unico: Terreni siti in Sant'Agata Li Battiati (CT) Via Balatelle (di fronte il Superstore Decò), identificati nel catasto terreni del Comune di Sant'Agata Li Battiati (codice catastale I202) come segue:

dati identificativi e di classamento unità immobiliari site nel Comune di Sant'Agata Li Battiati -

Catasto dei Terreni e valore di stima

LOTTO UNICO										
COMUNE	Foglio	P.IIa	Sup.(mq.)			Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Valore di stima (€)
			ha	are	ca					
Sant'Agata Li Battiati	2	451		00	48	Chiusa	U	0,30	0,12	
Sant'Agata Li Battiati	2	452		04	05	Chiusa	U	2,51	1,05	
Sant'Agata Li Battiati	2	454		00	29	Chiusa	U	0,18	0,07	
Sant'Agata Li Battiati	2	460		09	89	Agrumeto	2	50,82	11,24	
Sant'Agata Li Battiati	2	461		04	78	Agrumeto	2	24,56	5,43	
Sant'Agata Li Battiati	2	463		04	70	Chiusa	U	2,91	1,21	
Sant'Agata Li Battiati	2	508		03	70	Chiusa	U	2,29	0,96	
Sant'Agata Li Battiati	2	509		01	62	Chiusa	U	1,00	0,42	
Sant'Agata Li Battiati	2	581		79	98	Chiusa	U	49,57	20,65	
Sant'Agata Li Battiati	2	582		00	81	Chiusa	U	0,50	0,21	
Totale			01	10	30					946.000,00

- che il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant'Agata Li Battiati ha attestato che le particelle 451, 452, 454, 461, 463 ricadono per intero in strada di P.R.G., la particella 509 di mq 162 ricade in parte in strada di P.R.G. ed in parte in Z.T.O. F4f (verde privato ad uso pubblico) mentre la particella 582 di mq 81 ricade per 2 mq. in Z.T.O. C1 e per la residua parte in Z.T.O. F4f (verde privato a uso pubblico);
- che la stima ha accertato che i superiori piccoli stacchi di terreno costituiscono stradelle gravate da servitù di passaggio per l'accesso alle proprietà confinanti, tra cui il maggior fondo della fallita costituito dalle particelle 460, 508 e 581, come tali non suscettibili di produrre reddito autonomo;
- che, pertanto, il tecnico ha individuato quale lotto unico da porre in vendita il fondo costituito dalle sole particelle 508, 581 e 460;

tanto sopra premesso, a rettifica dell'istanza di autorizzazione alla vendita già formulata ed autorizzata in data 14.03.2022, lo scrivente chiede che, conformemente alla relazione di perizia ed alle risultanze del certificato di destinazione urbanistica, la vendita immobiliare dei terreni siti in Sant'Agata Li Battiati sia riferita al lotto unico composto dalle sole particelle 508, 581 e 460 del foglio 22, per il valore stimato di € 946.000,00.

Allegati:

- 1) Avviso di vendita immobiliare
- 2) certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Sant'Agata Li Battiati in data 07.02.2022.

Con osservanza

Il curatore avv. Anna Rita Lo Giudice

