

Visto,

si approva, si autorizzano gli atti conformi
02/10/2025

Avv. Ornella Iuculano
v.le XX Settembre n. 66
95128 CATANIA
tel. 095 322277
fax 095 8881033

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimentare

Ill.mo Dott. Alessandro Laurino

Giudice Delegato

al Fall.to FERRERI VINCENZO & C. S.R.L.

(proc. n. 180/2021 R. Fall.)

SECONDO SUPPLEMENTO AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

EX ART. 104-TER L.FALL

La sottoscritta avv. Ornella Iuculano, curatore del Fallimento in epigrafe, in considerazione del mancato versamento, da parte dell'aggiudicatario, delle somme dovute a titolo di saldo prezzo e spese di trasferimento del terreno, sito in c/da Vaccarizzo, Catania, iscritto al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Catania, al foglio 68, particelle 329 e 330, sottopone a codesto Ill.mo Giudice Delegato, ad integrazione e quale ulteriore integrazione del *Programma di liquidazione ex art. 104-ter l.fall.* e del precedente *Supplemento (All. 1 e 2)*, le richieste di autorizzazione qui di seguito esposte.

I. BENI IMMOBILI

In attuazione del *Programma di liquidazione ex art. 104-ter l.fall.* e del suo *Supplemento (All. ti 1 e 2, supra)*, sono stati effettuati, ai sensi degli artt. 490, 570 e 591-bis c.p.c., al prezzo base iniziale di € 51.000,00 (All. 3), n. 3 esperimenti di vendita, segnatamente in data 9 maggio 2024, 17 settembre 2024 e 11 dicembre 2024, tutti andati deserti (All. ti 4, 5 e 6), il cui ultimo esperimento prevedeva un prezzo base di € 32.640,00 con offerta minima di € 24.480,00 (All. 7).

A seguito della ricezione, in data 12 febbraio 2025, da parte del dott. Nazareno Galullo, di apposita offerta irrevocabile per l'acquisto dei medesimi terreni per il prezzo di € 35.000,00 (euro trentacinquemila/00) "*alle stesse condizioni del bando di gara telematica*" (All. 8), si è proceduto, giusta autorizzazione della S.V. Ill.ma (All. 9), a pubblicare presso la piattaforma telematica *Aste Giudiziarie in Linea s.p.a.* apposito invito ad offrire/manifestazione di interesse, recante le stesse condizioni dell'offerta irrevocabile ricevuta (All. 10), nonché, successivamente, a comunicare

al medesimo dott. Galullo – non avendo ricevuto alcuna ulteriore manifestazione di interesse – l'intervenuta aggiudicazione in suo favore dei predetti cespiti, indicando specificatamente il termine entro il quale procedere al versamento del saldo prezzo nonché degli importi dovuti per il relativo trasferimento, che sarebbe venuto a scadere in data 3 settembre u.s. ([All. 11](#)).

Il dott. Galullo non ha tuttavia provveduto, entro il predetto termine, al versamento delle somme dovute ([All. 12](#)), ed è pertanto decaduto, ai sensi degli artt. 587 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c., dalla precedente aggiudicazione.

Appare pertanto opportuno procedere nuovamente alla messa in vendita dei cespiti appresi dalla Procedura.

*

II. CONDIZIONI E MODALITÀ DI VENDITA DEI CESPITI APPRESI DALLA PROCEDURA

Alla luce di quanto esposto, lo scrivente curatore intenderebbe procedere alla vendita:

- del terreno, sito in Catania, c/da Vaccarizzo, censito al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Catania, al foglio 68, particelle 329 e 330 (*lotto unico*).

Per il sopra indicato *Immobile*, si propone pertanto procedersi a liquidazione ai sensi dell'art. 107, comma 1, l.fall., da effettuarsi sulla base delle indicazioni contenute nella "circolare sulle vendite nell'ambito delle procedure fallimentari", emanata dal Sig. Presidente della Sezione Fallimentare del Tribunale di Catania il 21 maggio 2018, secondo le modalità di vendita di cui al D.M. 26 febbraio 2015 n. 32, individuando quale gestore della vendita la Società *Aste Giudiziarie InLinea s.p.a.*, iscritta al n. 1 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche tenuto dal Ministero della Giustizia.

Trattandosi di terreno non edificabile, presumibilmente attrattivo per il settore della imprenditoria agricola, si propone di ricorrere alla modalità di "vendita asincrona", ex art. 24, D.M. 32/2015.

Si sottopone pertanto alla S.V. Ill.ma richiesta di voler sin d'ora autorizzare l'esperimento di almeno 3 (tre) tentativi di vendita, da effettuarsi il primo al prezzo base pari all'offerta irrevocabile d'acquisto ricevuta dalla Procedura, di € 35.000,00

(euro trentacinquemila/00), ed i successivi ciascuno con un ribasso di un quinto rispetto al precedente prezzo base.

Al riguardo si rappresenta che il contributo per la pubblicazione dell'avviso di vendita del predetto cespite, ai sensi dell'art. 18-*bis* D.P.R. 30 maggio 2002, n. 115 (TU spese di giustizia), non è dovuto in quanto la procedura è ammessa al patrocinio gratuito e pertanto il contributo verrà prenotato a debito.

III. Conclusioni

Alla luce di quanto sopra, la sottoscritta, nella qualità di curatore del Fallimento in epigrafe, ai sensi dell'art. 104-*ter* l.fall., chiede che codesto Ill.mo Giudice Delegato, tenuto conto della mancata costituzione del Comitato dei Creditori, voglia approvare la presente integrazione programma di liquidazione, e per l'effetto autorizzare la scrivente a:

→ procedere alla liquidazione dell'orto irriguo, sito in Catania, c/da Vaccarizzo, censito al Catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Catania, al foglio 68, particelle 329 e 330 (*lotto unico*), avvalendosi quale gestore della vendita di *Aste Giudiziarie InLinea s.p.a.*, iscritta al n. 1 del Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche tenuto dal Ministero della Giustizia, sperando sino a 3 (tre) tentativi di vendita, da effettuarsi il primo al prezzo base di € 35.000,00, ed i due successivi con un ribasso di un quinto per volta, indicando per ciascun tentativo di vendita offerta minima pari al 75% (settantacinque per cento) del prezzo base, rilancio minimo di gara pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) e cauzione pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, e successivamente riferendo all'esito.

In considerazione dell'assenza di fondi liquidi e disponibili, chiede altresì la prenotazione a debito delle relative spese.

Si rimane a completa disposizione per qualsiasi chiarimento o integrazione al presente programma di liquidazione, che dovesse essere ritenuta dalla S.V. Ill.ma necessaria od opportuna.

Catania, 1 ottobre 2025

(avv. Ornella Iuculano)

-sottoscrizione apposta in forma digitale-