

A

R.F. N. 164/2011

(DEPOSITO N. 294)

Il sottoscritto Avv. Giorgio Blanco, nella qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe, facendo seguito al programma di liquidazione integrativo ex art. 104 ter L.F. dello 08.11.2023 ed al successivo provvedimento della S.V. Ill.ma del 15.12.2023 di autorizzazione all'esecuzione degli atti in conformità al programma stesso, espone:

\*\*\*\*\*

In esecuzione del programma di liquidazione dell'08.11.2023 suddetto, lo scrivente, giusto provvedimento autorizzativo del 26.02.2024, ha provveduto a fissare il primo tentativo di vendita per il 20.05.2024, in esito al quale è stato aggiudicato il solo lotto n. 8 (villetta bifamiliare), mentre sono rimasti invenduti i lotti da 1 a 7 relativi ai posti auto.

Orbene, sempre in esecuzione del programma di liquidazione anzidetto, e come da provvedimento autorizzativo del 10.09.2024, dopo il primo tentativo di vendita, è stato provveduto a procedere alla installazione - da parte della società

[REDACTED] di dissuasori archetti parapetonali, così da impedire, [REDACTED] to in ditta alla procedura fallimentare da parte dei condomini e renderne, pertanto, più appetibile la vendita.

Considerato che i lavori di installazione sono stati ultimati in data 30.10.2024 - come da comunicazione di ultimazione lavori della ditta preposta del 4.11.2024, che si allega - lo scrivente Curatore ritiene possa procedersi alla fissazione di ulteriori due tentativi di vendita senza incanto con modalità sincrona mista dei posti auto (raggruppati in sette lotti), il primo dei quali si propone effettuarsi per il giorno 13.02.2025, ore 10.30, come da bozza dell'avviso di vendita predisposta dallo scrivente che si allega, salvo modifiche ed integrazioni che la S.V.Ill.ma vorrà apportare.

Ancora, al fine di procedere alla pubblicazione del suddetto avviso sul Portale Servizi Telematici, è necessario, come noto, effettuare il pagamento di un contributo pari ad € 100,00 oltre spese bancarie di addebito per ciascun lotto e, quindi, la somma di (€ 100,00 x 7) € 700,00, oltre spese bancarie, con addebito sul conto corrente intestato alla procedura fallimentare.



Tutto quanto esposto, il sottoscritto, quindi, al fine di procedere alla fissazione del secondo tentativo di vendita con modalità sincrona mista, come meglio specificato nel programma di liquidazione integrativo ex art. 104 ter L.F. dell'08.11.2023, presso il proprio studio

### **CHIEDE**

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente Curatore a fissare la data del II tentativo di vendita per il giorno 13.02.2025, ore 10,30, come da bozza di avviso di vendita che si allega, salvo modifiche ed integrazioni che la S.V.Ill.ma vorrà apportare, nonché al pagamento dell'importo di € 700,00, quale contributo di pubblicazione sul PVP (€ 100,00 x sette lotti), oltre eventuali spese bancarie di addebito pari a circa € 7,00, al fine di procedere alla pubblicazione dell'avviso di vendita sul Portale Servizi Telematici e dar corso, poi, ai successivi incombeni, autorizzando il relativo addebito sul conto corrente

- 1) programma di liquidazione integrativo ex art 104 ter L.F.;
- 2) provvedimento autorizzativo del 15.12.2023;
- 3) provvedimento autorizzativo vendita del 20.05.2024
- 4) provvedimento autorizzativo installazione dissuasori del 10.09.2024;
- 5) comunicazione ultimazione lavori del 4.11.2024;
- 6) bozza avviso di vendita del 13.02.2025;

Con ogni osservanza.

Catania, lì 06.11.2024

Il Curatore

Avv. Giorgio Blanco