

22/07/2026



Avv. Claudia Simona Nicosia
Viale Marco Polo 12 - 95126 Catania
Tel. e fax 095-381662
pec: avv.claudianicosia@pec.it

TRIBUNALE DI CATANIA- SEZIONE FALLIMENTARE

Supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 ter L.F.

FALLIMENTO: [REDACTED], con sede a Mascalucia in via [REDACTED], iscritta al n. [REDACTED] REA, P. IVA [REDACTED], amministratore unico [REDACTED].

R.G. n 16/2017 – Giudice Delegato: Dott.ssa Bellia

Campione civile pagato - Comitato dei creditori non costituito

Fondi liquidi e disponibili pari ad € [REDACTED]

Ill.mo Signor Giudice Delegato Dott.ssa Bellia,

il sottoscritto curatore, avv. Claudia Simona Nicosia deposita, ai sensi dell'art. 104 ter L.F., un supplemento del programma di liquidazione.

Vendita del terreno appreso al fallimento. Modalità della vendita.

Il Tribunale di Catania, con sentenza n. 64/2023, confermata dalla Corte di Appello di Catania con sentenza n. 940/2024 passata in giudicato, ha:

-dichiarato inefficace ai sensi dell'art. 64 L.F. l'atto pubblico di vendita rogato dal notaio Giuseppe Boscarino il 27.05.2016, rep. n. 278513, racc. n. 29501, registrato il 20.06.2016 al n. 11989 da potere dell' [REDACTED] srl all' [REDACTED], con sede a Tremestieri Etneo (CT) in via [REDACTED] iscritta al n. [REDACTED] del registro delle imprese di Catania, c.f. [REDACTED], in persona del legale rappresentante [REDACTED];

- condannato, di conseguenza, la società convenuta all'immediata restituzione in favore della curatela attrice degli immobili oggetto del predetto atto pubblico del 27.5.2016 e segnatamente, appezzamento di terreno agricolo sito



nel comune di Mascalucia, contrada S. Spera, della superficie di ettari uno, are sessantanove e centiare quarantotto, nel C.T. del comune di Mascalucia al foglio 13, particelle 210 (erroneamente senza indicazione della coltura), cl U, Ha 1.22.26 senza redditi e 211 (erroneamente senza indicazione della coltura), cl U, Ha 0.47.22, senza redditi.

Il terreno de quo è stato consegnato al curatore e su di esso è stata trascritta la sentenza dichiarativa di inefficacia dell'atto pubblico.

Con provvedimento del 10.02.2026, il Giudice Delegato ha autorizzato il curatore a nominare:

- 1) un notaio al fine di redigere la relazione ipocatastale, relazione predisposta dal notaio Grazia Manuela Banna e già depositata nel fascicolo telematico della procedura;
- 2) un professionista stimatore del terreno, individuato nell'architetto Filippo Maria Davide Marino, che ha attribuito al bene un valore finale di stima pari ad € 59.000,00 (cinquantanovemila/00) per l'intero cespite, composto dalle particelle 210 e 211, da porre in vendita come lotto unico, non essendo lo stesso frazionabile.

Pertanto, il terreno verrà posto in vendita al prezzo base di € 59.000,00, con la possibilità di presentare offerte pari al 75 % del prezzo base e prevedendo, in caso di gara, un rilancio minimo di € 1.000,00 (mille/00) e precisamente:

LOTTO UNICO

Prezzo base: € 59.000,00

Offerta minima: € 44.250,00 pari al 75% del prezzo base

La vendita avverrà innanzi al curatore, che propone di effettuarla con le modalità della vendita telematica sincrona, tramite pvp.

Il gestore a cui il curatore intende affidarsi è Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., iscritto nell'elenco dei gestori per la vendita, che gode di affidabilità presso il Tribunale di Catania, con il quale collabora da tempo nella gestione delle vendite relative sia alle procedure fallimentari, che alle procedure esecutive.

Il curatore chiede di potersi avvalere di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. anche come coadiutore per l'inserimento degli avvisi di vendita sul portale delle vendite pubbliche e sul sito astegiudiziarie.it

Per tali adempimenti la società richiede il pagamento, a titolo di diritti di pubblicazione sul pvp, di un contributo pari ad € 100,00. Richiede, altresì, il pagamento della somma di € 20,00, oltre iva, per il servizio di pubblicazione sul pvp per il lotto e della somma di € 5,00, oltre iva, per l'effettuazione del pagamento telematico contributo di pubblicazione.

La società Aste giudiziarie richiede, infine, per la pubblicazione dell'annuncio di vendita sul sito astegiudiziarie.it e sul periodico Aste Giudiziarie edizione nazionale della somma di € 100,00, oltre iva, per un totale complessivo di € 254,50 (€ 225,00 oltre iva al 22%), come da preventivo che si allega (all. n.

1). Per il pagamento della predetta somma (che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario), il curatore chiede, sin d'ora, autorizzazione a seguito della quale presenterà separata istanza di emissione mandato e distinta.

Per il supporto della piattaforma Aste Telematiche in caso di aggiudicazione, sarà applicato a carico dell'aggiudicatario un costo di € 240,00 oltre iva, che dovrà essere versato dallo stesso unitamente al saldo prezzo. Verranno poste a carico dell'aggiudicatario anche le spese per la gestione delle operazioni di vendita. Di tali oneri verrà data indicazione in seno all'avviso di vendita, in modo che i partecipanti ne siano a conoscenza.

A carico dell'aggiudicatario sarà posto interamente il compenso spettante al notaio per il trasferimento dell'immobile e il 100% delle spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale.

Di ciò si darà atto nell'avviso di vendita.

Il curatore, al fine di poter meglio garantire l'espletamento delle operazioni di vendita, anche da un punto di vista tecnologico, vorrebbe avvalersi della sala aste presente presso i locali del gestore prescelto e, precisamente, a Catania in Corso delle Province 203, il cui costo, comprendente l'assistenza, è pari a € 50,00 + iva (ovvero € 61,00) per singola ora o frazione di ora.

Per il pagamento della predetta somma (che dovrà essere effettuato a mezzo bonifico bancario), il curatore chiede, sin d'ora, autorizzazione a seguito della quale presenterà separata istanza di emissione mandato e distinta.

Il curatore provvederà, poi, agli altri adempimenti pubblicitari e, precisamente, comunicazione della vendita all'amministratore di condominio, qualora presente, affissione di un cartello all'esterno dell'immobile e notifica di un estratto dell'avviso di vendita agli eventuali creditori iscritti ed ai creditori ammessi con privilegio sugli immobili, ove presenti.

Conclusioni.

Il presente supplemento del programma di liquidazione viene sottoposto al Sig. Giudice Delegato per l'approvazione, non essendo costituito il comitato dei creditori.

Con osservanza.

Si allega preventivo aste giudiziarie.

Catania 14.07.2026

Il curatore fallimentare

Avv. Claudia Simona Nicosia