



# TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 11884/1997 - F.lli Petralia Giovanni e Giuseppe srf

GIUDICE DELEGATO D.SSA LAURA RENDA

ORDINANZA DI FISSAZIONE DI VENDITA IMMOBILIARE CON

INCANTO

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

IL GIUDICE DELEGATO

Vista l'istanza del curatore per la vendita degli immobili del fallimento

che precede;

*sentito* il parere del comitato dei creditori, esaminata la documentazione ipocatastale e la relazione di stima dell'esperto;

*ritenuta* l'opportunità di procedere alla vendita degli immobili acquisiti al fallimento con il sistema dell'incanto;

Visti gli artt. 108 L.F., 576 e seguenti c.p.c.;

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto degli immobili appresso meglio descritti, all'udienza del 14-10-16-ore 12.00, nell'ufficio del Giudice Delegato, presso la sezione fallimentare del Tribunale di Catania, sita in questa piazza Verga al terzo piano del Palazzo di Giustizia, e precisamente:

1. PER BENI IMMOBILI:

LOTTO UNO: GARAGE SITO IN BRONTE IN VIALE GIULIO CESARE 22 PIANO 1SS,  
SCALA A DI MQ. 17 ( CENSITO AL FOGLIO 96, P.LLA 661, SUB. 25 CAT.C/6 CLASSE

4 ). PREZZO BASE D'ASTA € 9.600,00 ( NOVEMILASEICENTO/00). OFFERTA MINIMA

IN AUMENTO € 500,00 ( CINQUECENTO/00)

LOTTO DUE : TERRENO EDIFICABILE ( ZONA B - 5MC X MQ) DI MQ. 1050

TRIBUNALE DI CATANIA  
Presidenza del Tribunale  
del Mezzogiorno  
18/10/16

R.F.

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

SITO IN BRONTE VIALE G. CESARE 22 ( CENSITO AL FOGLIO 96, P.LLA 663).

PREZZO BASE D'ASTA € 164.000,00 ( CENTOESSANTAQUATTROMILA/00). OFFERTA

MINIMA IN AUMENTO € 5.000,00;

2. PER BENI MOBILI:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO UNO:

N.1 GRU COMPLETA E SMONTATA. INUTILIZZABILE; N. 1 INGRASSATORE

PREZZO BASE D'ASTA € 528,84

LOTTO DUE:

N.400 (CIRCA) PUNTALI PER SOLAIO IN FERRO MONTATI SU COSTRUENDO SOLAIO FATISCENTE; N.100 (CIRCA) PROLUNGHE IN FERRO DA MT. 2, N. 60 (CIRCA) TRAVERSINE IN FERRO, N.50 ( CIRCA) TRONCHI IN LEGNO.

PREZZO BASE D'ASTA € 1.280,80

LOTTO TRE :

N.1 CARRIOLA ; N.1 MOLAZZA; N.1 IMPASTATRICE TUTTE IN PESSIMO STATO; N.3 CAVALETTI IN FERRO; N.1 SEGA CIRCOLARE MARCA JET 66; MATERIALE IDRAULICO VARIO :GIUNTI, MANICOTTI,CURVE, FLANGE, RIDUZIONI; N. 3 CANTARELLE IN CATTIVO STATO D'USO; N. 30 PEZZI IN PVC DA DIAM.80; N.1 SCAFFALATURA IN TUBI INNOCENTI E TAVOLE LEGNO; N.4 CASSEFORMI METALLICHE; N. 250 MATTONI FORATI ; N. 1FORNELLINO A GAS DA CAMPEGGIO; 30 ROTOLI DI CARTA DA PARATI FUORI MODA;

PREZZO BASE D'ASTA € 442,03

LOTTO QUATTRO:

N.1 FRIGORIFERO MARCA ALGOR DA LT.80; N.1 SCRIVANIA PER UFFICIO CON CASSETTIERA IN ANALOGIA E ARMADIETTO METALLICO A DUE ANTE; N. 1 LAVELLO DA CUCINA COMPLETO DI MOBILETTO; N. 1 ARMADIETTO SIP.; N. 1 CALCOLATRICE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

MARCA CANON PD21; N.3 POLTRONE STUDIO IN SIMILPELLE DI COLORE NERO; N.1

TELEFONO SENZA FILI MARCA CONDLESS

PREZZO BASE D'ASTA

€ 320,17

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

LOTTO CINQUE:

N.1 PORTA CON RELATIVO TELAIO IN LEGNO IN CATTIVO STATO; N.2 FINESTRE IN

LEGNO CON RIVESTIMENTO IN STRUTTURA METALLICA CON VETRI ROTTI; N.1 PORTA

IN LEGNO TAMBURATA COMPLETA DI TELAIO; N. 1 FINESTRA CON RIVESTIMENTO IN

LEGNO E STRUTTURA IN METALLO

PREZZO BASE D'ASTA

€ 148,73

LOTTO SEI:

N.1 BUSSOLA MARCA TEC ITALIA MANCANTE DI AGO; N. 1 LIVELLA IDRAULICA MARCA

"GALILEO" COMPLETA DI TREPPIEDI; N. 6 PICCHETTI PER ALLINEAMENTO; N. 1

MACCHINA ISTANTANEA KODAK; N. 1 BINOCOLO MARCA BRESSER

PREZZO BASE D'ASTA

€ 144,58

LOTTO SETTE:

N. N. 3 VASCHETTE A ZAINO PER WC; N.5 WC 2 LAVABI CON RELATIVE COLONNE E

ACCESSORI IDRAULICI; N.1 VASCA DA BAGNO IN GHISA MARCA POPPEA;

PREZZO BASE D'ASTA

€ 330,53

LOTTO OTTO:

MT. 300 CIRCA CAVO ELETTRICO DIAMETRO VARIO N. 3 FARETTI MARCA TARGETTI;

N. 20 PLACCHE CON INTERRUTTORE E N.12 PLACCHE COPRI INTERRUTTORE, IN

OTTONE; N.1 PLAFONIERA IN VETRO.

PREZZO BASE D'ASTA

€ 68,15

- OFFERTA MINIMA IN AUMENTO NON INFERIORE AD EURO 25,00

*per almeno 25,00*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## DISPONE

che le domande per partecipare all'incanto debbano pervenire presso la Cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Catania, il giorno fissato per l'incanto entro le ore 11,00 e debbano essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile – intestato alla curatela fallimentare, con indicazione anche solo in forma numerica della procedura –, di importo pari al 25% del prezzo base del lotto al cui acquisto si intende concorrere, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 15% per l'ammontare presumibile delle spese di trasferimento;

che il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, sia versato, entro sessanta giorni dall'incanto, con assegno circolare intestato alla procedura fallimentare;

che le spese dell'aggiudicazione e le successive siano interamente a carico dell'acquirente;

che la presente ordinanza, a cura del Curatore, sia pubblicata integralmente – unitamente alla relazione di stima dell'esperto –, sul sito internet [www.tribunalecatania.it](http://www.tribunalecatania.it), nonché per estratto – in forma di avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico – nelle forme di legge e mediante inserzione sul periodico "Il Mercatino";

che tra il compimento delle dette forme di pubblicità e l'incanto, decorra un termine libero di almeno quarantacinque giorni;

che il Curatore provveda a notificare un estratto della presente ordinanza agli eventuali creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi con privilegio sull'immobile;

che gli immobili siano venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si

trovano, anche in relazione alla normativa introdotta con la L. 47/1985 e successive integrazioni e modifiche, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive;

Si comunichi e si provveda.

Catania, li. 19.7.2014

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

IL GIUDICE DELEGATO

Dott. *Renzo Funt*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA

CATANIA, LI

31 AGO. 2014

IL CANCELLIERE

*[Signature]*



ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
*Reg. g. Cancelleria*  
*21/8/14*  
*[Signature]*



ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it