

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO N. 11274

ORDINANZA DI FISSAZIONE DI

VENDITA IMMOBILIARE CON INCANTO

IL GIUDICE DELEGATO

- Vista l'istanza del curatore per la vendita dell'immobile del fallimento che precede;
- esaminata la documentazione ipocatastale e le relazioni di stima dell'esperto;
- ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita dell'immobili acquisito al fallimento con il sistema dell'incanto;
- visti gli artt. 108 L.F., 576 e ss. c.p.c.;

ORDINA

procedersi alla vendita con incanto dell'immobile appresso meglio descritto, all'udienza del 4/11/14 - ore 12.00, nell'ufficio del Giudice Delegato, presso la sezione fallimentare del Tribunale di Catania, sita in questa piazza Verga al terzo piano del Palazzo di Giustizia, in unico lotto e precisamente:

I Lotto

Immobile di civile abitazione sito in Lercara Friddi (PA) Via Lipari nn° 54 e 56 sviluppatosi su tre elevazioni fuori terra di cui la prima adibita a garage e magazzino, la seconda e terza ad abitazione, censito in Catasto alla partita 1771 foglio MU particelle 1475 subalterno 1 cat. C/2 CL. 1 mq 96 R.C. € 69,41 e subalterno 2 cat. A/3 CL 3 vani 8,5 R.C. € 430,21.

PREZZO BASE D'ASTA € 82.087,50.

OFFERTA MINIMA IN AUMENTO €

DISPONE

che le domande per partecipare all'incanto debbano pervenire presso la Cancelleria della sezione fallimentare del Tribunale di Catania, entro le ore 11.00 del giorno fissato per l'incanto e debbano essere accompagnate da assegno circolare non trasferibile - intestato alla curatela fallimentare, con indicazione anche solo in forma numerica della procedura -, di importo pari al 25% del prezzo base di acquisto del lotto per cui si concorre, di cui il 10% a titolo di cauzione e il 15% per l'ammontare presumibile della spese di trasferimento; che il prezzo di aggiudicazione, dedotto il 10% già depositato a titolo di cauzione, sia versato, entro sessanta giorni dall'incanto, con assegno circolare intestato alla procedura fallimentare; che le spese dell'aggiudicazione e le successive siano interamente a carico dell'acquirente; che la presente ordinanza, a cura del Curatore, sia pubblicata integralmente - unitamente alle relazioni di stima dell'esperto ed alla relazione notarile -, sul sito internet www.tribunalecatania.it, nonché per estratto - in forma di avviso contenente tutti i dati che possono interessare il pubblico - nelle forme di legge, mediante inserzione sul periodico "Il Mercatino" nonché mediante affissione di n. 50 manifesti murali nel comune di Lercara Friddi (PA); che tra il compimento delle dette forme di pubblicità e l'incanto, decorra un termine libero di almeno quarantacinque giorni; che il Curatore provveda a notificare un estratto della presente ordinanza agli eventuali creditori ipotecari iscritti ed ai creditori ammessi con privilegio sull'immobile;

che l'immobile sia venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, anche in relazione alla normativa introdotta con la L. 47/1985 e successive integrazioni e modifiche, con tutte le accessioni, pertinenze e servitù attive e passive;

Si comunichi e si provveda.

Catania, li 2/8/2014

IL GIUDICE DELEGATO



TRIBUNALE DI CATANIA
Depositato in cancelleria
oggi 2 SET. 2014
Il Cancelliere

E' copia conforme all'originale
che si rilascia a richiesta di
Cancelleria
5 SET. 2014

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

ASTE
GIUDIZIARIE.it