



STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 - 95129 - Catania  
Tel. 095/539316 - Fax +391782215576  
Pec: [domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it)  
E-mail: [studiolegalebarbarino@gmail.com](mailto:studiolegalebarbarino@gmail.com)  
[www.studiolegalebarbarino.eu](http://www.studiolegalebarbarino.eu)  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

## TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

### SEZIONE FALLIMENTARE

Relazione num. 76

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

<b>R.G. Fallimento:</b>	112/2012
<b>Giudice Delegato:</b>	Lucia De Bernardin
<b>Curatore:</b>	Avv. Domenico Barbarino
<b>Comitato dei creditori:</b>	Costituito
<b>Fondi:</b>	Disponibili

\*\*\*\*\*

*Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Lucia De Bernardin*, il sottoscritto  
Avv. Domenico Barbarino, in qualità di curatore del fallimento di cui in  
epigrafe, espone e

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

#### RELAZIONA:

**A) Avvenuto saldo prezzo del LOTTO NUM. 7 - Capannone  
sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Contrada Nunziatella,  
Via George Marshall s.n.c. Iscritto nel N.C.E.U. del comune**

seguito di gara apertasi, veniva dichiarata aggiudicataria del lotto  
contraddistinto, nell' Avviso di Vendita del 30.06.2021, con il num. 7 e  
pertanto: Capannone sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Contrada  
Nunziatella, Via George Marshall s.n.c. Iscritto nel N.C.E.U. del comune

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania  
Tel. 095/539316 – Fax +391782215576  
Pec: [domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it)  
E-mail: [studiolegalebarbarino@gmail.com](mailto:studiolegalebarbarino@gmail.com)  
[www.studiolegalebarbarino.eu](http://www.studiolegalebarbarino.eu)  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

offerto.

Successivamente, prima del decorso del termine ultimo di 120 giorni per il

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

... l'ammontare, il Conto Corrente num. 0317271259, avente la  
causale "Fallimento n. 112/2012 R.G. Fall. – saldo Lotto 7, imposta  
o, spese notarili procedura fall. N. 112/2012 r. fall.", dell'importo

Alla luce di quanto esposto, lo scrivente curatore, dichiara saldato il prezzo per  
il relativo Lotto num. 7, riservandosi di depositare, con separato atto, la bozza  
del provvedimento di cui all'art. 108, comma 2, Legge Fallimentare.

**B) Mancato versamento del saldo prezzo per i lotti numm. 1,  
2, 4, 5, 6 e 8. Conseguente dichiarazione di decadenza ex art.  
587 c.p.c.**

LOTTO NUM. 1 – Appartamento a piano primo sito nel Comune di  
Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 43 Iscritto nel N.C.E.U. del  
comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 729, subalterno 3.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania  
T. 095/520216 – F. 095/520215576

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**LOTTO NUM. 2** – Appartamento a piano primo sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 43 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 729, subalterno 4. Il

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

**LOTTO NUM. 4** – Appartamento a piano secondo sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 6. Il

**LOTTO NUM. 5** – Garage a piano terra sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 4. Il tutto al

**LOTTO NUM. 6** – Bottega a piano terra sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 1. Il tutto al

**LOTTO NUM. 8** – Autorimessa sita in Via Avvocato Agostino Condorelli num. 25, Misterbianco (CT), piano terra. Iscritta nel N.C.E.U. del comune

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 - 95129 - Catania  
Tel. 095/539316 - Fax +391782215576  
Pec: [domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it)  
E-mail: [studiolegalebarbarino@gmail.com](mailto:studiolegalebarbarino@gmail.com)  
[www.studiolegalebarbarino.eu](http://www.studiolegalebarbarino.eu)  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

Pertanto, occorre procedersi alla declaratoria di decadenza della medesima dall'aggiudicazione dei suindicati lotti.

Occorre, altresì, procedersi alla acquisizione delle mentovate somme versate quale cauzioni del 10% dei prezzi offerti, a titolo di multa, previa pronuncia di loro perdita da parte dell'aggiudicataria, ai sensi e per gli effetti degli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c..

Alla luce dell'emananda declaratoria di decadenza, appare, infine, opportuno e conveniente per la massa che la S.V., autorizzi la scrivente curatela a procedere ad una nuova liquidazione del compendio immobiliare per il quale non è stato versato il saldo prezzo, secondo le modalità della vendita sincrona mista, da tenersi innanzi allo scrivente curatore.

**C) Provvedimento di condanna nei confronti dell'aggiudicataria inadempiente a titolo di risarcimento del danno nel caso in cui la successiva vendita dovesse avvenire ad un prezzo inferiore.**

In materia di vendite immobiliari nelle procedure esecutive, l'art. 177 disp. att. c.p.c., dispone che l'aggiudicatario inadempiente è condannato, con decreto del giudice dell'esecuzione, al pagamento della differenza tra il prezzo da lui offerto e quello minore per il quale è avvenuta la successiva vendita.

Il detto decreto del giudice costituisce titolo esecutivo a favore dei creditori ai

Agata veniva dichiarata aggiudicatrice dei mentovati lotti facenti parte del compendio immobiliare.

Pur tuttavia, allo scadere del termine ultimo, la medesima ometteva di versare





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania  
Tel. 095/539316 – Fax +391782215576  
Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it  
E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com  
www.studiolegalebarbarino.eu  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

il saldo del prezzo per i suddetti lotti nei termini e nelle modalità stabilite nell'avviso di vendita.

Per tali ragioni, appare opportuno, nel caso in cui le successive aggiudicazioni dei lotti posto in vendita dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, che la S.V.

D)  *si*  
procederà alla stipula dell'atto di vendita del Lotto num. 7  
aggiudicato in data 21.12.2021.

Lo scrivente curatore, sì come disposto dalla Linee Guida stabilite per le vendite di immobili nelle procedure fallimentari al punto C) del paragrafo rubricato "TRASFERIMENTO DEL BENE" alla pagina num. 4, il quale stabilisce che *"il curatore individuerà il notaio presso il quale procedere alla*

  
7: Capannone sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Contrada Nunziatella, Via George Marshall s.n.c. Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 17, particella 1017.

Per quanto sopra esposto e ritenuto,

**"VOGLIA L'ILL.MO SIG. G.D."**

  
**LOTTO NUM. 1** – Appartamento a piano primo sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 43 Iscritto nel N.C.E.U. del





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 - 95129 - Catania  
Tel. 095/539316 - Fax +391782215576  
Pec: [domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it)  
E-mail: [studiolegalebarbarino@gmail.com](mailto:studiolegalebarbarino@gmail.com)  
[www.studiolegalebarbarino.eu](http://www.studiolegalebarbarino.eu)  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 729, subalterno 3;  
**LOTTO NUM. 2** - Appartamento a piano primo sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 43 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 729, subalterno 4;  
**LOTTO NUM. 4** - Appartamento a piano secondo sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 6;  
**LOTTO NUM. 5** - Garage a piano terra sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 4;  
**LOTTO NUM. 6** - Bottega a piano terra sito nel Comune di Misterbianco (CT) alla Via Girolamo Rosano num. 21 Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 737, subalterno 1;  
**LOTTO NUM. 8** - Autorimessa sita in Via Avvocato Agostino Condorelli num. 25, Misterbianco (CT), piano terra, Iscritta nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 1334, subalterno 2;  
- **DISPORRE L'ACQUISIZIONE** all'attivo della procedura falimentare, a titolo di multa, previa pronuncia di perdita da parte dell'aggiudicataria citata, dei seguenti importi versati dalla medesima a mezzo assegni circolari;



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT





STUDIO LEGALE BARBARINO  
Via Conte Ruggero, 20 - 95129 - Catania  
Tel. 095/539316 - Fax +391782215576  
Pec: [domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it](mailto:domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it)  
E-mail: [studiolegalebarbarino@gmail.com](mailto:studiolegalebarbarino@gmail.com)  
[www.studiolegalebarbarino.eu](http://www.studiolegalebarbarino.eu)  
Partita IVA 03134100878

ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

di non trasferibilità.



di non trasferibilità.



di non trasferibilità.



munito di clausola di non trasferibilità.

- **AUTORIZZARE** la scrivente curatela a procedere ad una nuova vendita del compendio immobiliare secondo le modalità della vendita sincrona mista, da tenersi innanzi allo scrivente curatore, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 ter disp. att. cod. proc. civ. di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 26 Febbraio 2015 num. 32.

- **AUTORIZZARE** lo scrivente curatore a procedere al nuovo esperimento di vendita disponendo i medesimi prezzi di base d'asta e le medesime condizioni di quello precedente, con l'obbligo di un deposito cauzionale pari al 25% del prezzo offerto anziché del 10%.

OVVEDIMENTO DI CONDANNA, ai  
c. e 176 disp. Att. c.p.c., nel caso in cui la  
ed un prezzo inferiore dell'aggiudicatario



ASTE  
GIUDIZIARIE.IT

