



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania
Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663
Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it
E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com
www.studiolegalebarbarino.eu
Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SEZIONE FALLIMENTARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Programma di liquidazione integrativo

ex art. 104 ter, comma sesto, L. Fall.re

INTEGRAZIONE

Fallimento: [REDACTED] dichiarato con sentenza num.
115/2012 depositata il 05 Luglio 2012

R.G. Fallimento: 112/2012

Giudice Delegato: Lucia De Bernardin

Curatore: Avv. Domenico Barbarino

Comitato dei creditori: Costituito

Fondi: Insufficienti

ASTE
GIUDIZIARIE.it

*Ill.mo Sig. Giudice Delegato, dott.ssa Lucia De Bernardin, il sottoscritto Avv.
Domenico Barbarino quale curatore del fallimento di cui in epigrafe*

PREMESSO

- Il programma di liquidazione *ex art. 104 ter* Legge Fall.re del 15.11.2013 depositato in data 18.11.2013;
 - Il programma di liquidazione integrativo *ex art. 104 ter*, comma quinto, L. Fall.re del 02.02.2015 approvato in data 28.04.2015;
 - Il programma di liquidazione integrativo – Integrazione, *ex art. 104 ter*, comma sesto, L. Fall.re del 20.02.2019, approvato dal G.D. il successivo 09.03.2019.
- Tanto premesso, lo scrivente curatore

ESPONE

A) Nuove acquisizione all'attivo fallimentare. Istanza di autorizzazione alla vendita sincrona mista del compendio



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

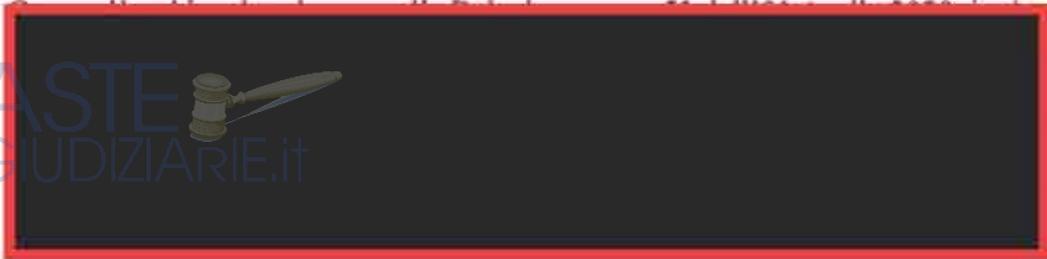
E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

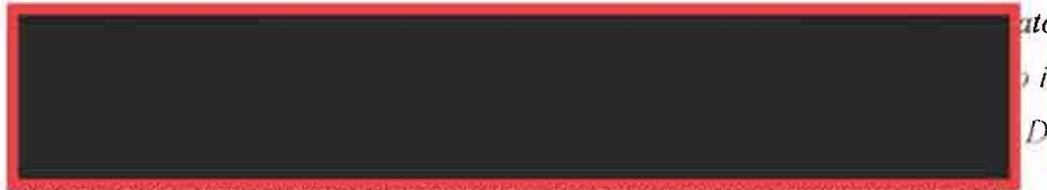
Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

immobiliare.



“Dichiarava l'inefficacia, ai sensi degli artt. 66 L. Fall.re e 2901 cod. civ., nei confronti della massa dei creditori e della curatela del fallimento della ditta



1) La Nuda proprietà dell'intero (1/1) di un appartamento, posto al primo piano dell'edificio sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 43, composto da vani 4 catastali. Iscritto nel N.C.E.U. Del comune censuario di Misterbianco al Foglio 16, particella 729 subalterno 3, piano 1°, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, Rendita € 206,58;

2) La nuda proprietà dell'intero (1/1) di un appartamento, posto al piano primo dell'edificio sito in Misterbianco (CT), Via Girolamo Rosano num. 47, composto da quattro vani catastali. Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco, al Foglio 16, particella 729, subalterno 4, Via Girolamo Rosano num. 47, piano 1°, categoria A/2, classe 3, vani 4,0, rendita € 206,58.

3) La nuda proprietà di 1/4 indiviso di un appartamento, posto al primo piano dell'edificio sito in Misterbianco, Via Girolamo Rosano num. 47, composto di sette vani catastali. Iscritto nel N.C.E.U. Del comune censuario di Misterbianco, al Foglio 16, particella 729, subalterno 5, Via Girolamo Rosano num. 47, piano 1°, categoria A/2, classe 5, vani 7,0 Rendita € 506,13;

4) La piena proprietà dell'intero (1/1) di un appartamento posto al secondo



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania
Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663
Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it
E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com
www.studiolegalebarbarino.eu
Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

piano dell'edificio sito in Misterbianco (CT), Via Girolamo Rosano num. 21, composto da cinque vani catastali e mezzo. Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco, al Foglio 16, particella 737, subalterno 6, Via Girolamo Rosano s.n. Piano 2°, categoria A/2, classe 5, vani 5,5 Rendita € 397,67;

5) La piena proprietà dell'intero (1/1) di una bottega a piano terra facente parte dell'edificio sito in Misterbianco (CT), Via Girolamo Rosano num. 21 della superficie di mq. 53 circa. Iscritta nel N.C.E.U. Del come censuario di Misterbianco, al Foglio 16, particella 737, subalterno 1, Via Girolamo Rosano s.n. Piano terra, categoria C/1, classe 6, mq. 53, rendita € 1.412,41.

6) La piena proprietà dell'intero (1/1) di un locale garage posto a piano terra facente parte dell'edificio sito in Misterbianco (CT), Via Girolamo Rosano num. 21, della superficie di mq. 85 circa. Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco, Via Girolamo Rosano s.n. al Foglio 16, particella 737, subalterno 4, piano terra, categoria C/6, mq. 85, Rendita € 245,83.

*Dichiaro in Offerta pubblica il bene di cui all'art. 67 comma 11 l. Fall. nei confronti
nonché Marco Camuzo di Catania, registrato il 11.06.2012 al n. 11000, Rep.
50900. Bene € 600.000,00 con il quale la Di. Camuzo profina il prezzo di*

€ 600.000,00 (Seicentomila/00), la piena proprietà di una unità immobiliare ad uso industriale sita nel comune di Misterbianco (CT), Contrada Nunziatella s.n., iscritta al N.C.E.U. del Comune di Misterbianco al foglio 17, particella 1017, categoria D/7, Rendita € 10.260,00.

- Rigettava ogni altra domanda?.

Attesa la natura dichiarativa della Sentenza mentovata, apparendo opportuno consentirne il passaggio in giudicato il più rapidamente possibile, il difensore della curatela, Avv. Giuseppe Sergio Conti, in data 12 Maggio 2020, provvedeva alla relativa notifica a mezzo pec al procuratore costituito della convenuta GIDA



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Immobiliare s.r.l., Avv. Fabio Santangeli, procurando la decorrenza del termine breve per l'eventuale appello.

Il termine per la proposizione dell'appello è spirato in data **11 Giugno 2020**.

La sentenza di revocatoria fallimentare testè mentovata, non essendovi stato interposto appello, ha, dunque, acquisito efficacia di cosa giudicata, realizzando l'effetto, tipico della revocatoria, di rendere inopponibile, alla Curatela ed alla massa dei creditori concorsuali, il diritto acquisito dalla Gida Immobiliare S.r.l. sulle quote di taluni immobili ed sugli altri immobili in virtù degli atti di cessione impugnati.

A tal uopo, si rende opportuno, inoltre, precisare che, con riferimento alle quote di nuda proprietà oggetto dell'atto revocato, inerenti i beni immobili di seguito elencati:

1. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 43, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 3,
2. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 4,
3. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 5,

le relative quote concesse in usufrutto dalla fallita ai propri genitori non sussistono più, in ragione dell'estinzione delle stesse per intervenuto decesso dei rispettivi titolari.

Di guisa, la nuda proprietà si è riunita *ipso facto* ai diritti complementari, essendosi **così ricostituita la pienezza dell'intero diritto di proprietà**.

Ciò premesso, alla luce delle considerazioni testè svolte, lo scrivente curatore ritiene opportuno, nell'interesse del ceto creditorio, procedere all'attività di liquidazione dei seguenti beni caduti nell'attivo fallimentare:

1. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) via Girolamo Rosano num. 43, N.C.E.U. foglio 16,



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- part. 729, sub. 3 Categoria A/2, vani 4,0, Rendita € 206,58;*
- 2. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 4, Categoria A/2, vani 5,5, Rendita € 397,67;*
 - 3. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 5, Classe 6 Categoria A/2, vani 7,0, Rendita € 506,13;*
 - 4. Appartamento posto al secondo piano dell'edificio sito in Misterbianco (CT), Via Girolamo Rosano num. 21, composto da cinque vani catastali e mezzo. Iscritto nel N.C.E.U. del comune censuario di Misterbianco, al Foglio 16, particella 737, subalterno 6, Via Girolamo Rosano s.n. Piano 2°, categoria A/2, classe 5, vani 5,5 Rendita € 397,67;*
 - 5. Locale bottega posta a piano terra sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 21, N.C.E.U. foglio 16, part. 737, sub. 1, categoria C/1;*
 - 6. Locale garage posto al piano terra sito in garage a piano terra sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 21, N.C.E.U. foglio 16, part. 737, sub. 4 categoria C/6, Rendita € 245,83;*
 - 7. Unità Immobiliare ad uso industriale sita nel comune di Misterbianco (CT), Contrada Nunziatella s.n., iscritta al N.C.E.U. del Comune di Misterbianco al foglio 17, particella 1017, categoria D/7, Rendita € 10.260,00.*

Si rammenta che, con riferimento all'immobile sub 3 (*ndr. Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 5, Classe 6 Categoria A/2, vani 7,0, Rendita € 506,13*), il medesimo è stato già stimato dal precedente coadiutore fallimentare, Ing. Venero Torrisi, nominato giusta autorizzazione del 21.02.2013 del precedente G.D., dott. Giuseppe Fichera, mercè la Perizia del



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

19.06.2015, in complessivi **€ 161.000,00 (CentoSessantaUnomila/00)**.

Quanto agli altri immobili, si rappresenta che con Istanza num. 53 del 16.06.2020, la scrivente curatela ha chiesto l'autorizzazione a nominare un perito estimatore per la stima dei rimanenti cespiti.

Appare, dunque, opportuno e conveniente per la massa che la S.V., una volta ultimate le dette operazioni di stima, voglia autorizzare la scrivente curatela a procedere alla liquidazione del compendio immobiliare *infra* individuato secondo le modalità della **vendita sincrona mista**, *da tenersi innanzi allo scrivente curatore*, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. cod. proc. civ. di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 26 Febbraio 2015 num. 32.

B) Comitato dei creditori.

Con comunicazione a mezzo P.E.C. del **18 Giugno 2020**, lo scrivente curatore inoltrava il programma di liquidazione integrativo *ex art. 104 ter*, comma sesto, L. Fall.re, al comitato dei creditori al fine di essere sottoposto alla relativa approvazione, con l'invito a far pervenire cortese riscontro entro e non oltre giorni dieci dal ricevimento della programma di liquidazione integrativo medesimo (*cfr. all. doc. num. 4-5*).

Con succedanea comunicazione a mezzo P.E.C. del 18 Giugno 2020 (*cfr. all. doc. num. 6*), faceva riscontro alla superiore richiesta soltanto il creditore Cassa Edile A.M.I.C.A, a ministero del proprio difensore avv. Mirella Marzo, che *"esprimeva parere positivo sul programma di liquidazione e sulla scelta di effettuare le operazioni di vendita del compendio immobiliare con modalità sincrona mista"*.

Poiché gli altri creditori non hanno fornito riscontro alcuno, non potendosi di talchè ritenersi approvato il mentovato programma di liquidazione integrativo, mancando la maggioranza dei consensi espressi, sarà applicabile l'art. 41, comma quarto, L. Fall.re, secondo cui *"In caso di inerzia, di impossibilità di costituzione*



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

per insufficienza di numero o indisponibilità dei creditori, o di funzionamento del comitato o di urgenza, provvede il giudice delegato”.

Si chiede, pertanto, che il sig. G.D. voglia provvedere in sostituzione del comitato dei creditori.

C) Circa l'ammissione del beneficio del patrocinio a carico dell'Erario.

Allo stato il fallimento ha liquidità per € **886,24 (OttocentoOttantaSei/24)**, di talchè, voglia la S.V. attestare la mancanza di somme ai fini dell'ammissione della curatela al beneficio del gratuito patrocinio in ordine all'esperimento del tentativo di vendita del compendio immobiliare sopra individuato.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto curatore Avv. Domenico Barbarino, a norma dell'art. 104 *ter* L.fall.re, rimanendo a disposizione del sig. Giudice Delegato per ogni ulteriore chiarimento eventualmente occorrente, e, riservando ogni opportuna integrazione,

CHIEDE

che la S.V. Voglia approvare la suesposta Integrazione al programma di liquidazione integrativo autorizzando, ove ritenuto opportuno e necessario, l'eventuale esecuzione di ogni atto a termini ed effetti dell'art. 104 *ter*, ultimo comma, della L. Fall.re.

Autorizzare, in particolare, la curatela a procedere alla liquidazione del compendio immobiliare infra individuato secondo le modalità della vendita sincrona mista, da tenersi innanzi allo scrivente curatore, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art. 161 *ter* disp. att. cod. proc. civ. di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 26 Febbraio 2015 num. 32;

- **Attestare la mancanza di somme** ai fini dell'ammissione della curatela al beneficio del gratuito patrocinio in ordine all'esperimento del tentativo di vendita del compendio immobiliare sopra individuato.



STUDIO LEGALE BARBARINO

Via Conte Ruggero, 20 – 95129 – Catania

Tel. 095/539316 – Fax 095/2931663

Pec: domenico.barbarino@pec.ordineavvocaticatania.it

E-mail: studiolegalebarbarino@gmail.com

www.studiolegalebarbarino.eu

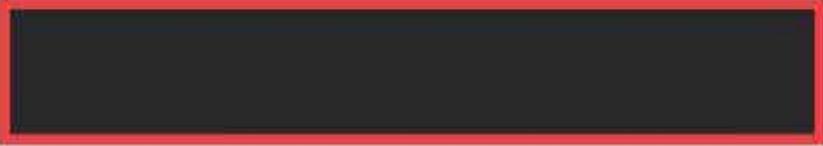
Partita IVA 03134100878

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Con osservanza.

Si allega:

1) Sentenza num. 1028/2020 del 14.03.2020;

2)  Sentenza num.
Prof. Fabio

3) Perizia di stima del 19.06.2015 dell'Ing. Venero Torrisi relativo all'immobile Appartamento per civile abitazione posto al primo piano sito in Misterbianco (CT) Via Girolamo Rosano num. 47, N.C.E.U. foglio 16, part. 729, sub. 5, Classe 6 Categoria A/2;

4) Integrazione al programma di liquidazione integrativo del 17.06.2020;

5) Ricevute di invio, accettazione e consegna dell'Integrazione al programma di liquidazione integrativo del 17.06.2020 al comitato dei creditori;

6) Pec di riscontro del 18.06.2020 dell'avv. Mirella Marzo.

Catania, lì 29 Giugno 2020

Il Curatore fallimentare

Avv. Domenico Barbarino

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it