

Il G.E.,

letti gli atti della procedura esecutiva iscritta al n. 2495/2016 (cui è stata riunita quella iscritta al n.3960/2016) R.G. Esec. promossa dalla Curatela del Fallimento [REDACTED] S.p.A., in Liquidazione, in persona del Curatore p.t., nei confronti di [REDACTED]

rilevato che l'oggetto del pignoramento riguarda le quote societarie di spettanza dello Scaringi con riferimento alla società MB IMMOBILIARE s.r.l.;

esaminata la relazione di stima depositata dal CTU;

ritenuta l'opportunità di procedere alla vendita delle quote sociali pignorate non potendo, le stesse, essere direttamente assegnate, secondo quanto disposto dall'art. 529 c.p.c.;

ASTE
GIUDIZIARIE®

p.q.m.

ASTE
GIUDIZIARIE®

visto l'art. 2471 c.c.

dispone

la vendita delle quote sociali spettanti al debitore [REDACTED] con riferimento alla società MB IMMOBILIARE s.r.l. e affida le operazioni di vendita al CTU già nominato per la stima, Dott. Massimo Epifanio Bua;

dispone

che il predetto CTU proceda immediatamente alla vendita senza incanto delle predette quote al prezzo base complessivo di € 978.042,00, come ricavabile dalla relazione di stima eseguita dal predetto professionista, in atti depositata. In caso di esito negativo il delegato procederà ad almeno altri quattro tentativi di vendita con una riduzione di un quinto rispetto ai prezzi di vendita precedenti;

dispone

che del giorno e dell'ora della vendita sia data pubblicità nelle forme statuite dall'art. 490 c.p.c., nonché in siti internet e riviste specializzate;

dispone

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

il versamento, in favore del delegato alla vendita, di un fondo spese di € 750,00 che pone provvisoriamente a carico della Curatela creditrice;

dispone

che questa ordinanza sia notificata alla società interessata a cura della Curatela creditrice:

rinvia

la trattazione della procedura esecutiva, per verificare gli esiti dei tentativi di vendita, all'udienza del 25/9/2025.

Si comunichi alle parti costituite ed al delegato alla vendita.

Catania 29/1/2025

Il G.E.

Dott. Sergio Centaro