

**TRIBUNALE DI CATANIA****Il Giudice dell'esecuzione**

letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, Avv. La Pergola Enrico, pervenuta telematicamente in data 31.10.2024;

rilevato che il Sig. [REDACTED] aggiudicatario del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 20.12.2023, ha omesso di depositare il prezzo nel termine indicato di 120 gg.;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

dichiara [REDACTED] decaduto dall'aggiudicazione del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 20.12.2023;

dispone la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

manda al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto, non operando alcun ribasso e portando la cauzione al 25% del prezzo offerto;

dispone, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 20.12.2023, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicatario e alle altre parti.

Catania, 17.01.2025.

Il G.E.

Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli