



TRIBUNALE DI CATANIA

Il Giudice dell'esecuzione



letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, Avv. La Pergola Enrico, pervenuta telematicamente in data 22.12.2022;

rilevato che la Sig.ra _____, aggiudicataria del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 19.05.2022, ha omesso di depositare il prezzo nel termine indicato di 120 gg.;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

dichiara _____ decaduta dall'aggiudicazione del lotto unico, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 19.05.2022;

dispone la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

manda al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto con il ribasso di $\frac{1}{4}$ del prezzo base;

dispone, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 19.05.2022, l'aggiudicataria inadempiente sarà tenuta a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicataria e alle altre parti.

Catania, 28.12.2022.

Il G.E.

Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli

