

ASTE  
GIUDIZIARIE®  
TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA  
SESTA SEZIONE  
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,

letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 93/2020;

vista la relazione del professionista delegato Avv. Concetto Arcidiacono, depositata il 24.9.2024, nella quale lo stesso comunica che la Sig. [REDACTED] aggiudicataria del cespite pignorato nel corso del tentativo di vendita del 21.5.2024, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge; ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione "a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.

Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

Dichiara la decadenza [REDACTED] pronuncia la perdita della somma depositata come cauzione a titolo di multa, pari ad euro 4.220,00, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire ad un nuovo tentativo di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuto al pagamento della differenza.

ASSEGNA al delegato **ulteriore termine di mesi dieci** per l'espletamento delle operazioni di vendita, decorrente dalla scadenza del precedente.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nei provvedimenti già adottati.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania li 30.6.2025

Il Giudice  
Venera Fazio