



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SESTA SEZIONE
Ufficio esecuzione Immobiliare

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il G.O. quale Giudice dell'Esecuzione, nella procedura esecutiva immobiliare n. 925/2017 R.G.E. promossa in danno di ;
esaminati gli atti processuali ;
vista l'istanza, depositata telematicamente in data 8.11.2022, con la quale il creditore MAUI SPV S.r.l. ha richiesto la sospensione della procedura, ai sensi dell'art. 624 bis c.p.c., per un periodo di 24 mesi;
visti gli artt. 624 bis e 625 c.p.c.;

rilevato che la norma in questione presuppone l'audizione di parte debitrice;
visto il provvedimento di nomina del professionista delegato e custode, Avv. Mariarosaria Gulisano, per le operazioni di vendita e custodia e rilevato che è stata fissata la vendita per il giorno 6.12.2022;
rilevato che si dovrà procedere alla liquidazione delle spese e compensi in favore dello stesso professionista delegato e custode per l'attività espletata, oltre ad eventuale saldo in favore dell'esperto

ASTE
GIUDIZIARIE.it
DISPONE

la comparizione delle parti dinanzi a sé per **l'udienza del 20.12.2022**, onerando il creditore procedente, MAUI SPV S.r.l., per la notifica dell'istanza e del presente decreto al debitore, o per il deposito di una dichiarazione di adesione dello stesso.

Dispone, allo stato degli atti, la sospensione delle operazioni delegate di vendita e custodia, di cui al sopra citato provvedimento, nonché della vendita già fissata per il 6.12.2022.

visto l'art. 221 co.4 del d.l. n. 34/2020, come prorogato dall'art. 23 co.1 del d.l. 137/2020, dal d.l.2/2021, dall'art. 6 d.l. 44/2021, dall'art.7 del d.l. 105/2021 e da ultimo dall'art. 16 del d.l. 228/2021;

Dispone che l'udienza del 20.12.2022 si svolga mediante deposito telematico di note scritte;

assegna a tal fine alle parti termine sino alle ore 12.00 del quinto giorno antecedente a quello dell'udienza sopra indicata per il deposito telematico di "note scritte" contenenti le "istanze e conclusioni" in relazione agli adempimenti processuali previsti;

invita le parti al rispetto del termine sopra indicato onde consentire la tempestiva accettazione delle dette "note scritte" da parte della cancelleria;

avvisa le parti che di tanto sarà redatto verbale telematico con indicazione delle modalità di trattazione e successiva adozione del relativo provvedimento;

avvisa le parti che in mancanza di deposito delle "note scritte" entro il termine indicato l'udienza dovrà considerarsi svolta senza la comparizione delle parti ai sensi dell'art. 631c.p.c.;

avvisa le parti che è possibile presentare istanza di trattazione orale entro cinque giorni dalla comunicazione del presente provvedimento.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni alle parti, e, con urgenza al professionista delegato e custode, Avv. Mariarosaria Gulisano.

Catania 9.11.2022



Il Giudice Onorario
Avv. Venera Fazio

