



## UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,  
letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 837/2017;  
vista la relazione del professionista delegato, Avv. Daniela Furia, depositata il 9.2.2026, nella quale lo stesso  
comunica che il S. [REDACTED] aggiudicatario del cespite pignorato nel corso del tentativo  
di vendita del 7.10.2025, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge;  
ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la  
perdita della cauzione " a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.  
Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

Dichiara la decadenza del S. [REDACTED] pronuncia la perdita della somma depositata  
come cauzione a titolo di multa, pari ad euro 4.000,00, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della  
relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo  
tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di  
vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuta al pagamento della differenza.

Dispone un ulteriore fondo spese di euro 1.000,00 a carico del creditore precedente per gli adempimenti di  
pubblicità.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nei provvedimenti già adottati.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la  
prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania li 7.5.2026