TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SESTA SEZIONE
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,
letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 837/2017;
vista la relazione del professionista delegato, Avv. Daniela Furia, nella quale lo stesso comunica che il Sig[redacted] aggiudicatario del cespite pignorato nel corso del tentativo di vendita del 24.5.2024, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge;
ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione " a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.
Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

Dichiara la decadenza del S[redacted]pronuncia la perdita della somma depositata come cauzione a titolo di multa, pari ad euro 4.000,00, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuta al pagamento della differenza.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nei provvedimenti già adottati.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania lì 16.6.2025

Il Giudice
Venera Fazio

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009