



Il Giudice dell'esecuzione

nella procedura esecutiva di cui in epigrafe,

vista l'istanza depositata dal professionista delegato in data 30.05.2025,
ritenuta la necessità di consentire il completamento delle operazioni,

DISPONE

a favore del professionista delegato l'assegnazione di ulteriore termine di mesi 18, decorrente dalla data odierna, per il compimento di altri due tentativi di vendita con riguardo ai lotti rimasti invenduti, con applicazione dei ribassi di legge e rideterminando il prezzo base d'asta del lotto n. 8 in €. 811.218,82.

Onera il creditore procedente di ricostituire il fondo spese nella misura di €. 2.500,00 entro 60 gg. dalla data di comunicazione del presente provvedimento, sotto comminatoria di improcedibilità.

Così come preannunciato nel precedente verbale d'udienza del 13.03.2024, dichiara l'esclusione dal compendio staggito per infruttuosità del lotto n. 3, che al prossimo esperimento di vendita avrà un valore di appena €. 113,00, ordinando in parte qua la cancellazione della trascrizione del pignoramento immobiliare, effettuata a Catania in data 23.12.2020 ai nn. 50882/34162, con esonero del Conservatore da ogni responsabilità al riguardo;

autorizza la restituzione dei titoli in originale.

Si comunichi, a cura della cancelleria, al delegato ed alle parti costituite.

Catania, 09/06/2025

Il G.E.
Nelly Gaia Mangiameli