



TRIBUNALE DI CATANIA
SESTA SEZIONE CIVILE



ORDINANZA

Il giudice dell'esecuzione Francesco Lentano
nella procedura esecutiva promossa da UNICREDIT s.p.a. (ora PRISMA SPV s.r.l. e per essa DOVALUE s.p.a.) nei confronti di [REDACTED]
vista la relazione depositata dal professionista delegato il 28/10/2022, nella quale si evidenzia che sono state infruttuosamente svolte le attività delegate, e precisamente un primo ciclo di tre vendite;
rilevato che, prima di concludere nel senso della impossibilità di vendere l'immobile (e, dunque, di valutare la chiusura anticipata ai sensi dell'art. 164 bis att. c.p.c.), sia indispensabile svolgere due ulteriori tentativi;
rilevato che la liberazione dell'immobile non può aver luogo alla luce della modifica dell'art. 560 c.p.c., ai sensi della L. 12/2019;
Vista la l. 6 agosto 2015 n. 132 di conversione del d.l. 27 giugno 2015 n. 83;
letto l'art. 503 c.p.c. e ritenuto che non si ravvisa, di regola, la probabilità che la vendita con incanto ex art. 576 c.p.c. possa aver luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima;
ritenuto, tuttavia, che, qualora il delegato, in presenza di specifiche circostanze, dovesse ravvisare la probabilità che la vendita all'incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore di stima ne riferirà al giudice che provvederà ad emettere nuova ordinanza;

DISPONE

lo svolgimento di ulteriori due tentativi di vendita, con assegnazione di ulteriore termine di mesi 12 dalla data odierna;
dispone che il delegato svolga i nuovi tentativi di vendita con le prescrizioni della precedente ordinanza;
per il primo dei due nuovi tentativi di vendita oggetto della presente ordinanza, il delegato adotti il medesimo prezzo base del precedente, ribassato di 1/4; fissi il prezzo base dell'eventuale ulteriore vendita in misura ulteriormente inferiore di 1/4 rispetto al precedente.
Si comunichi la presente ordinanza alle parti costituite ed al delegato a cura della Cancelleria.

Catania, 31 ottobre 2022



il giudice dell'esecuzione
Francesco Lentano