



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SESTA SEZIONE
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice dell'esecuzione, Avv. Venera Fazio,
letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 605/2014;
vista la relazione del professionista delegato, Avv. Riccardo Todaro, depositata il 11.5.2022,
nella quale è stato comunicato che la [REDACTED], in persona del
legale rappresentante [REDACTED], aggiudicatario del Lotto 1 nella vendita del
17.12.2021, non ha versato il saldo prezzo nel termine prescritto;
ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario,
Società [REDACTED], relativamente a detto lotto 1, e pronunciata la perdita
della cauzione "a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in
corso.

Visto l'art. 587 c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

Dichiara la decadenza della [REDACTED] in persona del legale
rappresentante [REDACTED], **relativamente a detto lotto 1**, pronuncia la perdita
della somma depositata come cauzione a titolo di multa, di cui alla citata relazione, e
l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a procedere con il terzo tentativo di vendita in
relazione al **predetto Lotto 1**, con previsione di una cauzione pari al 20 % del prezzo base
asta (in luogo di quella del 10%), con applicazione del ribasso del prezzo base asta.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nell'ordinanza di delega.

Invita, infine, il delegato a dare comunicazione, con sollecito, dell'esito del versamento del
saldo prezzo relativamente all'altro bene pignorato, costituente il **Lotto 2**, già aggiudicato
durante l'asta del 12.5.2022.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni.

Catania lì 12.7.2022

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il Giudice Onorario
Avv. Venera Fazio

ASTE
GIUDIZIARIE.it