



## TRIBUNALE DI CATANIA

## Il Giudice dell'esecuzione

letta la relazione del delegato alle operazioni di vendita, il Notaio D'Oro Natalia, pervenuta telematicamente in data 17.09.2024;

rilevato che [REDACTED] aggiudicataria del lotto n. 1, oggetto della vendita senza incanto, tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 14.05.2024, ha omesso di depositare il prezzo nel termine indicato di 120 gg.;

P.T.M.

visti gli artt. 574, comma 3, e 587 c.p.c.;

dichiara [REDACTED] decaduta dall'aggiudicazione del lotto n. 1, oggetto della vendita senza incanto tenutasi dinanzi al professionista delegato in data 14.05.2024;

dispone la perdita della cauzione da questi prestata, che resterà acquisita alla procedura, a titolo di multa;

manda al professionista delegato, perché proceda alla fissazione della vendita con il sistema senza incanto senza alcun ribasso del prezzo base;

dispone, ai sensi dell'art. 587, comma 2, c.p.c., che, qualora il prezzo ricavato dai nuovi esperimenti di vendita, unitamente alla cauzione confiscata, dovesse risultare inferiore al prezzo di cui all'aggiudicazione del 14.05.2024, l'aggiudicataria inadempiente sarà tenuta a pagare la differenza.

Si comunichi al professionista delegato a cura della cancelleria.

Onera il professionista delegato di comunicare il presente provvedimento all'aggiudicataria e alle altre parti.

Catania, 18.11.2024.

ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®ASTE  
GIUDIZIARIE®

Il G.E.

Dott.ssa Nelly Gaia Mangiameli