

ASTE
GIUDIZIARIE®
TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA
SESTA SEZIONE
UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,

letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 487/2019;

vista la relazione del professionista delegato, Avv. Concetto Arcidiacono, depositata il 27.5.2025, nella quale lo stesso comunica che [REDACTED] aggiudicatario del cespite pignorato nel corso del tentativo di vendita del 14.1.2025, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge; ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione " a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.

Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

Dichiara la decadenza di [REDACTED] pronuncia la perdita della somma depositata come cauzione a titolo di multa, pari ad euro 3.900,00, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire ad un nuovo tentativo di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuto al pagamento della differenza, e con la previsione di **una cauzione del 25%**, per i motivi di cui alla citata relazione del delegato.

Dispone che il creditore procedente provveda al versamento di un fondo spese integrativo di euro 1.500,00 per le spese di pubblicità, come da richiesta dello stesso delegato.

ASSEGNA al delegato **ulteriore termine di mesi dieci** per l'espletamento delle operazioni di vendita, decorrente dalla scadenza del precedente, con fissazione urgente, stante che l'iscrizione a ruolo della presente procedura risale al 2019.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nei provvedimenti già adottati.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania li 25.6.2025

Il Giudice
Venera Fazio