



TRIBUNALE CIVILE DI CATANIA

SESTA SEZIONE

UFFICIO ESECUZIONE IMMOBILIARE

Il Giudice dell'esecuzione, Dott.ssa Venera Fazio,

letti gli atti della procedura esecutiva n. RGE 487/2019;

vista la relazione del professionista delegato, Avv. Concetto Arcidiacono, depositata il 17.7.2024, nella quale lo stesso comunica che la [REDACTED] aggiudicataria del cespite pignorato nel corso del tentativo di vendita del 5.3.2024, non ha versato il saldo prezzo nel termine di legge; ritenuto che, ai sensi dell'art. 587 c.p.c., va dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e pronunciata la perdita della cauzione "a titolo di multa" con acquisizione della relativa somma alla procedura in corso.

Visto l'art. 587c.p.c. e segg. ti;

P.Q.M.

Dichiara la decadenza della [REDACTED] pronuncia la perdita della somma depositata come cauzione a titolo di multa, pari ad euro 3.900,00, di cui alla citata relazione, e l'acquisizione della relativa somma alla procedura esecutiva.

Autorizza il professionista delegato a proseguire le operazioni di vendita allo stesso prezzo base dell'ultimo tentativo di vendita, senza operare ribassi, con avviso all'aggiudicatario inadempiente che, nel caso di vendita ad un prezzo inferiore a quello precedente, sarà tenuta al pagamento della differenza.

ASSEGNA al delegato **ulteriore termine di mesi dieci** per l'espletamento delle operazioni di vendita, decorrente dalla scadenza del precedente, con fissazione urgente, stante che l'iscrizione a ruolo della presente procedura risale al 2019.

Rimanda per il resto alle disposizioni contenute nei provvedimenti già adottati.

Dispone, infine, che, a cura dello stesso professionista delegato, venga depositata relazione circa la prosecuzione delle operazioni delegate.

Manda alla Cancelleria per le prescritte comunicazioni, e con urgenza, al professionista delegato/custode.

Catania li 26.8.2024

Il Giudice
Venera Fazio