

**Tribunale di Catania****Sezione Esecuzioni Immobiliari di Catania****DECRETO DI DECADENZA DALL'AGGIUDICAZIONE****EX ART. 587 C.P.C****RG. 431/2020**

Il Giudice dell'esecuzione,

vista la comunicazione depositata dalla professionista delegata per la vendita dell'immobile pignorato;

rilevato che:

in data 21/10/2025 l'immobile pignorato e posto in vendita come lotto unico è stato aggiudicato, a seguito di vendita senza incanto, a  
per il prezzo di euro 45.000,00;

il predetto aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo entro il termine di 120 giorni dalla aggiudicazione definitiva;

ritenuto che, conseguentemente, deve essere dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario e disposta l'acquisizione al procedimento, a titolo di multa, della cauzione dallo stesso versata,  
visti gli artt. 587 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

P.Q.M.

dichiara la decadenza di \_\_\_\_\_ dall'aggiudicazione del bene  
di cui all'ordinanza di vendita;

dispone che cauzione versata dal predetto, sia acquisita al procedimento a titolo di multa;

Dispone procedersi a una nuova vendita alle medesime condizioni.

Dispone che il presente decreto sia comunicato, a cura della Cancelleria, alle parti e alla delegata.



Catania 24/02/2026



**Il Giudice dell'Esecuzione**  
*Maria Angela Chisari*



pag. 2 di 2

